

Fiche communale

Fleurus

VILLE DE
FLEURUS



Édition 2023

Fiche communale

Fleurus

Editeurs responsables

Stéphanie DURY
Hainaut développement
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: +32 65 342 612 – Fax: +32 65 342 603

Helen BARTHE BATSALLE
Observatoire de la Santé du Hainaut
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 600 – Fax: +32 65 879 679

Récolte, structuration des données – Rédaction

HAINAUT DEVELOPPEMENT
Système d'Information stratégique
Arnaud FLEURQUIN
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: 0800 15 500 – Fax: +32 65 342 566

OBSERVATOIRE DE LA SANTE DU HAINAUT
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 635 – Fax: +32 65 879 679

Email: hainaut.stat@hainaut.be

"Hormis les exceptions explicitement prévues par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur".

Sommaire

| | |
|---|----|
| Éléments marquants..... | 4 |
| 1. Territoire..... | 5 |
| 2. Population..... | 6 |
| 2.1. Population et évolution..... | 6 |
| 2.2. Age de la population..... | 7 |
| Vieillessement de la population..... | 7 |
| 2.3. Mouvements de population..... | 8 |
| 2.4. Ménages..... | 8 |
| 2.5. Perspectives de population et des ménages..... | 9 |
| 3. Espérance de vie et mortalité..... | 10 |
| 3.1. Espérance de vie..... | 10 |
| 3.2. Mortalité..... | 10 |
| 3.3. Causes de décès..... | 10 |
| 4. Etat de santé..... | 11 |
| 4.1. Etat de santé..... | 11 |
| 4.2. Dépistage du cancer du sein..... | 12 |
| 4.3. Comportements de santé..... | 12 |
| 5. Logement..... | 13 |
| 5.1. Logements et années de construction des bâtiments..... | 13 |
| 5.2. Immobilier..... | 13 |
| Prix de l'immobilier..... | 13 |
| Pression immobilière..... | 14 |
| 5.3. Logements publics..... | 14 |
| 6. Services à la population..... | 15 |
| 6.1. Offre médicale..... | 15 |
| 6.2. Petite enfance..... | 15 |
| 6.3. Aînés..... | 15 |
| Maisons de repos..... | 15 |
| 6.4. Nombre d'implantations scolaires..... | 16 |
| 6.5. Population scolaire..... | 16 |
| 7. Formation..... | 16 |
| 7.1. Niveau d'instruction..... | 16 |

| | | |
|-------|---|----|
| 8. | Emploi | 17 |
| 8.1. | Emploi salarié..... | 17 |
| 8.2. | Emploi indépendant | 17 |
| 8.3. | Taux d'emploi/Taux de chômage | 18 |
| | Taux d'emploi..... | 18 |
| | Taux de chômage | 18 |
| 8.4. | Mobilité des travailleurs | 18 |
| | Mobilité des travailleurs résidents | 18 |
| | Mobilité des travailleurs occupés..... | 18 |
| 9. | Revenus..... | 19 |
| 9.1. | Revenus médians et déclarations..... | 19 |
| 9.2. | Revenus d'intégration sociale (RIS) | 19 |
| 10. | Tissu économique..... | 21 |
| 10.1. | Entreprises..... | 21 |
| 10.2. | Agriculture | 22 |
| | Sources..... | 23 |

Éléments marquants...

Avec 385 hab./km², la commune de Fleurus a une densité de population plus élevée que celles du Hainaut et de la Wallonie.

Elle présente une proportion d'étrangers (11,7 %) inférieure à celles du Hainaut et de la Belgique ; 57,4 % des ressortissants étrangers de Fleurus sont de nationalité italienne, 9,5 % française, 5,1 % roumaine et 4,5 % espagnole.

A Fleurus, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère

A Fleurus, compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère.

La mortalité prématurée des femmes et des hommes est inférieure à la moyenne hainuyère.

A Fleurus, le nombre de personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est similaire à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

Le prix médian de l'immobilier à Fleurus est inférieur au prix relevé en Wallonie.

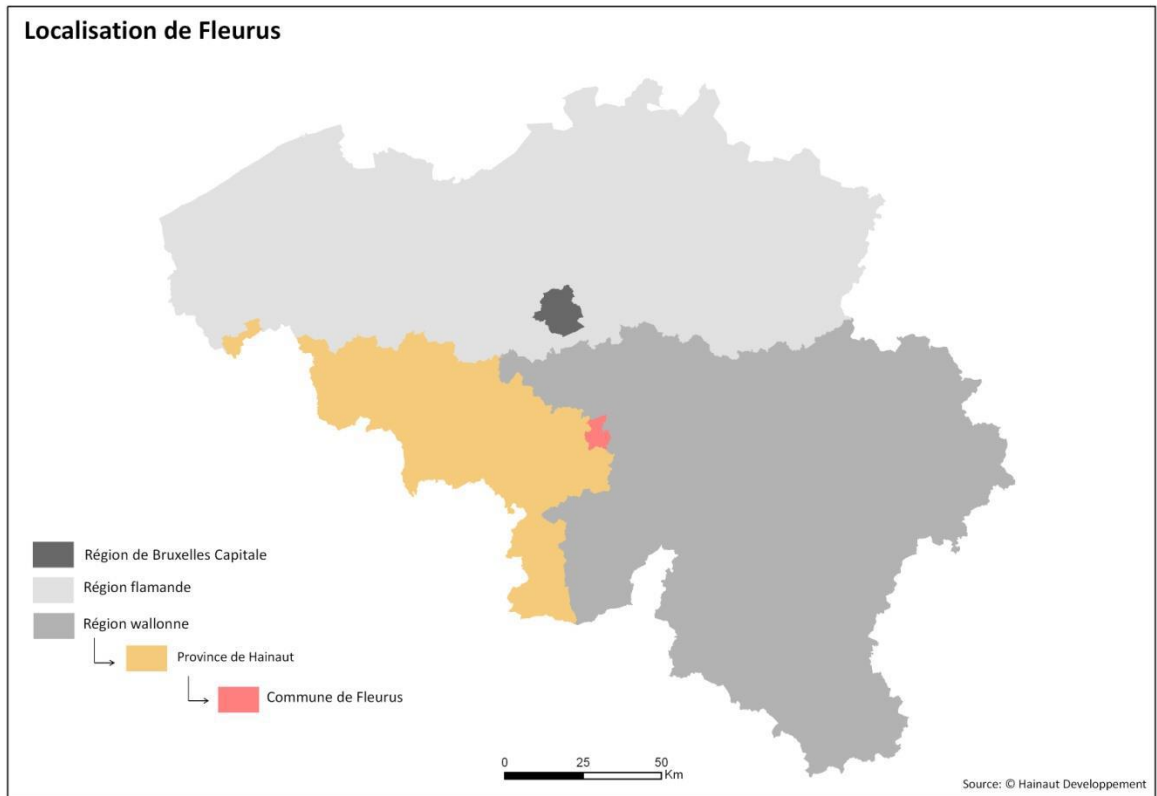
La commune recense sur son territoire 231 places d'accueil pour la petite enfance. Fleurus dispose de 3 maisons de repos qui totalisent 303 lits.

En comparaison avec le Hainaut, la commune présente un niveau d'instruction supérieur de sa population moins élevé.

Le taux d'emploi de Fleurus est supérieur à celui du Hainaut et inférieur à celui de la Wallonie. Le taux de chômage est inférieur aux taux du Hainaut et de la Wallonie. Le taux de création est identique à celui du Hainaut et légèrement plus élevé que celui de la Wallonie. Le taux de cessation est supérieur à ceux du Hainaut, de la Wallonie et de la Belgique.

1. Territoire

La commune de Fleurus se localise dans l'extrême est de la province du Hainaut. Elle appartient à l'arrondissement de Charleroi et fait partie de la région "Charleroi-Sud Hainaut".



Le territoire de Fleurus s'intègre dans l'ensemble paysager appelé de la Haine et de la Sambre et dans l'ensemble des bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon.

La commune actuelle est composée de 8 entités : Fleurus, Heppignies, Lambusart, Wangenies, Saint-Amand, Brye, Wagnelée, Wanfercée-Baulet. Au total, la commune présente une superficie de 5 950 ha pour une population de 22 923 habitants, ce qui donne une densité moyenne de 385 hab./km².

2. Population

2.1. Population et évolution

Au 1^{er} janvier 2022, la commune de Fleurus comptait 22 923 habitants (51,6 % de femmes et 48,4 % d'hommes) soit une densité de population de 385 hab./km².

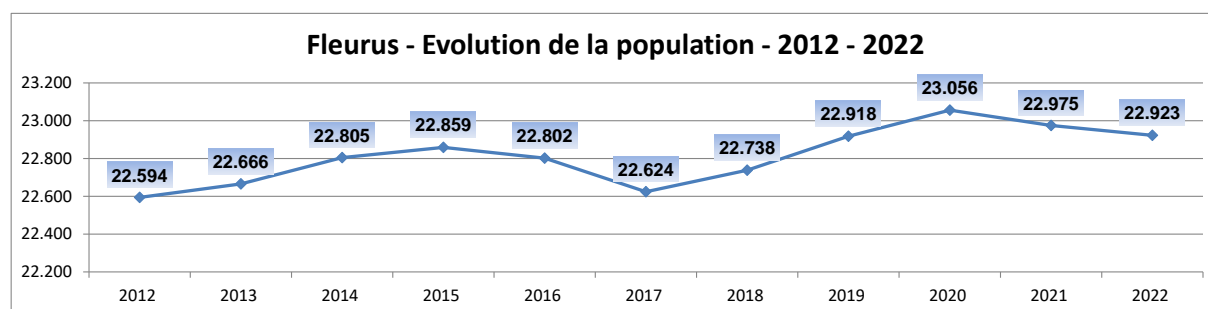
| Territoire | Population | | | Densité - hab.Km ² | Population étrangère | | Part homme/femme | |
|------------|------------|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|-------------|------------------|--------|
| | Hommes | Femmes | Total | | Valeurs absolues | Pourcentage | Hommes | Femmes |
| Fleurus | 11.087 | 11.836 | 22.923 | 385 | 2.682 | 11,7% | 48,4 | 51,6 |
| Hainaut | 658.615 | 692.512 | 1.351.127 | 353 | 167.325 | 12,4% | 48,7 | 51,3 |
| Wallonie | 1.792.010 | 1.870.485 | 3.662.495 | 216 | 386.668 | 10,6% | 48,9 | 51,1 |
| Flandre | 3.316.611 | 3.382.265 | 6.698.876 | 488 | 658.270 | 9,8% | 49,5 | 50,5 |
| Belgique | 5.708.902 | 5.875.106 | 11.584.008 | 375 | 1.483.675 | 12,8% | 49,3 | 50,7 |

La densité de la commune de Fleurus est supérieure à celles du Hainaut, de la Wallonie et de la Belgique mais inférieure à la densité flamande.

En 2022, les résidents étrangers de la commune représentaient 11,7 % de la population totale, ce qui est similaire aux taux observés pour le Hainaut et la Belgique et supérieur aux pourcentages de la Wallonie et de la Flandre. La grande majorité des personnes étrangères rencontrées à Fleurus est de nationalité italienne (57,4 % de l'ensemble de la population étrangère). Viennent ensuite les nationalités française (9,5 %), roumaine (5,1%) et espagnole (4,5 %).

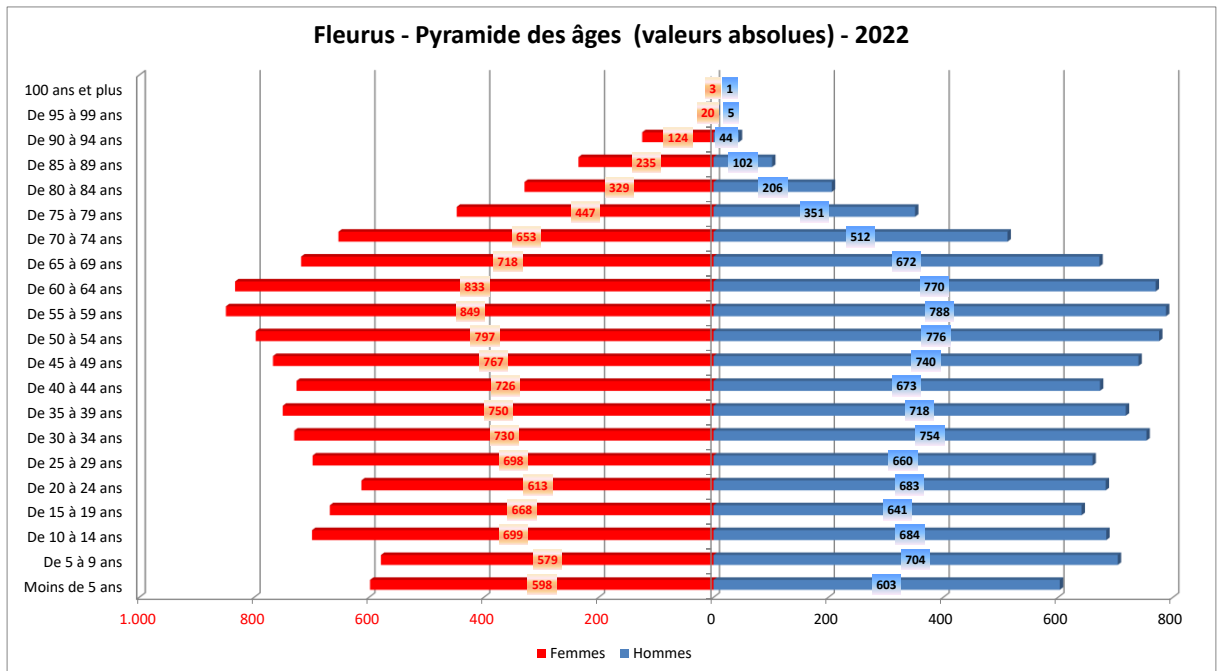
En 10 ans, la population de Fleurus a connu une évolution positive de sa population (+ 329 habitants). Cette croissance (1,5 %) est inférieure à celles du Hainaut (2,2 %), de la Wallonie (3,3 %) de la Flandre (5,5 %) et de la Belgique (5 %).

Sur le graphe suivant, on remarque que la population de Fleurus a connu une évolution globalement positive jusqu'en 2015 avant de commencer à décroître. Les effectifs repartent à la hausse à partir de 2018 et diminuent de nouveau depuis 2021.



2.2. Age de la population

La population âgée de 25 à 49 ans représente à Fleurus 31,5 % des habitants, ce chiffre est de 31,7% pour la province.



Mis à part dans les premières tranches d'âges, la population féminine est globalement plus importante que celle des hommes. Le phénomène s'accroît dans les tranches âgées.

La pyramide des âges apporte diverses informations. Notamment, elle montre l'impact actuel de l'arrivée des "baby-boomers" dans la catégorie des 55 ans et plus entraînant un vieillissement non négligeable de la population. On observe que 19,3 % de la population fleurusienne est âgée de 65 ans et plus.

Viellissement de la population

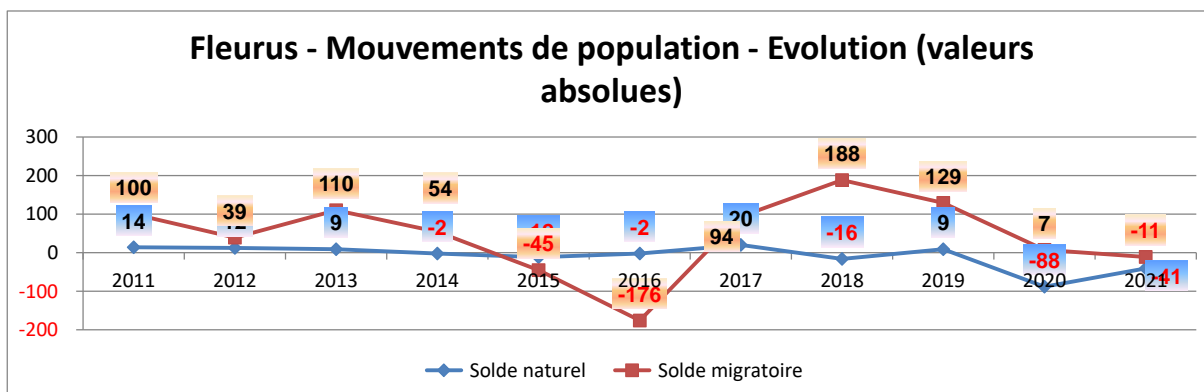
Pour l'année 2022, à Fleurus, les moins de 20 ans représentent 22,6 % de la population totale et les 65 ans et plus, 19,3 %. Les moins de 20 ans sont proportionnellement moins nombreux à Fleurus qu'en Hainaut ou en Wallonie. La part des 65 ans et plus à Fleurus est similaire à celles du Hainaut et de la Wallonie.

Phénomène récurrent dans les pays occidentaux, le vieillissement de la population touche également la commune de Charleroi. Pour 2022, le ratio entre la population âgée de 65 ans et plus et celle des moins de 20 ans est estimé à 0,85. Cela signifie qu'il y a à Fleurus 85 personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Le ratio de dépendance (rapport entre la population inactive (enfants de 0 à 14 ans et personnes âgées de 65 ans et plus) et la population active (population de 15 à 64 ans) est de 0,57 pour la commune. Cela signifie que dans la commune, il y a 100 personnes actives censées pouvoir s'occuper de 57 personnes pour leur vie quotidienne. Ce ratio est de 0,56 pour le Hainaut et pour la Wallonie.

2.3. Mouvements de population

L'évolution positive de la population de Fleurus ces dernières années est principalement due au solde migratoire. Ce dernier a été fluctuant au cours de la période 2011-2021 oscillant entre des phases positives et négatives. Après un pic du solde migratoire relevé en 2013, ce dernier a diminué pour être négatif en 2015-2016. Il est reparti à la hausse de 2017 à 2020 pour être de nouveau négatif en 2021.



Le solde naturel a quant à lui été légèrement négatif entre 2014 et 2016, et à nouveau en 2018, 2020 et 2021.

2.4. Ménages

En 2022, le pourcentage de ménages isolés à Fleurus est de 34,1 %, soit une proportion inférieure à celles du Hainaut et de la Wallonie.

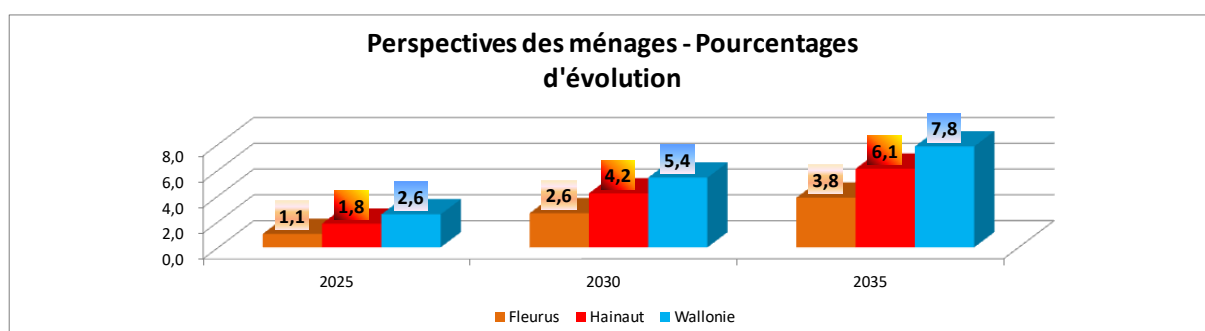
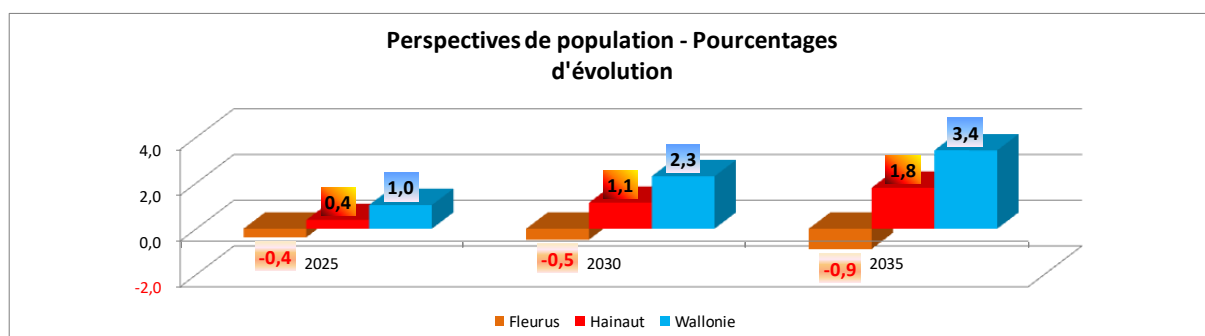
| Territoire | Type de ménage | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|------|--------------------------------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------------|-----|
| | Isolés | | Couples mariés sans enfants | | Couples mariés avec enfant(s) | | Couples cohabitant sans enfant | | Couples cohabitant avec enfant(s) | | Familles mono-parentales | | Autres types de ménages privés | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| Fleurus | 3.385 | 34,1 | 1.643 | 16,5 | 1.736 | 17,5 | 587 | 5,9 | 1.018 | 10,3 | 1.374 | 13,8 | 187 | 1,9 |
| Hainaut | 221.776 | 37,1 | 92.020 | 15,4 | 96.263 | 16,1 | 36.183 | 6,1 | 60.440 | 10,1 | 79.019 | 13,2 | 11.779 | 2,0 |
| Wallonie | 596.782 | 37,0 | 254.436 | 15,8 | 274.964 | 17,0 | 103.633 | 6,4 | 156.883 | 9,7 | 196.396 | 12,2 | 29.880 | 1,9 |
| Flandre | 948.532 | 32,8 | 636.661 | 22,0 | 594.167 | 20,5 | 195.915 | 6,8 | 224.854 | 7,8 | 237.743 | 8,2 | 53.619 | 1,9 |
| Belgique | 1.809.200 | 35,7 | 941.884 | 18,6 | 972.429 | 19,2 | 330.105 | 6,5 | 410.244 | 8,1 | 499.621 | 9,9 | 104.864 | 2,1 |

2.5. Perspectives de population et des ménages

D'après les estimations du Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL et de l'IWEPS sur les perspectives de population et des ménages pour les communes wallonnes, la population de la commune de Fleurus devrait diminuer de - 0,4 % entre 2020 et 2025, de - 0,5 % à l'horizon 2030 et de - 0,9 % à l'horizon 2035.

| Territoire | Population | | | | Ménages | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
| Fleurus | 23.056 | 22.969 | 22.945 | 22.851 | 9.902 | 10.006 | 10.164 | 10.283 |
| Hainaut | 1.346.840 | 1.352.014 | 1.362.136 | 1.370.968 | 591.089 | 601.998 | 615.846 | 627.136 |
| Wallonie | 3.645.243 | 3.683.045 | 3.728.894 | 3.770.204 | 1.591.591 | 1.632.302 | 1.677.676 | 1.716.238 |
| Territoire | Evolution de la population (%age) | | | Evolution des ménages (%age) | | | | |
| | | 2020-2025 | 2020-2030 | 2020-2035 | | 2020-2025 | 2020-2030 | 2020-2035 |
| Fleurus | | -0,4 | -0,5 | -0,9 | | 1,1 | 2,6 | 3,8 |
| Hainaut | | 0,4 | 1,1 | 1,8 | | 1,8 | 4,2 | 6,1 |
| Wallonie | | 1,0 | 2,3 | 3,4 | | 2,6 | 5,4 | 7,8 |

Les perspectives d'évolution des ménages suivent une tendance contraire à celles prédites pour la population. La commune de Fleurus devrait observer une augmentation du nombre de ménages de 1,1 % entre 2020 et 2025, de 2,6 % d'ici 2030 et de 3,8 % d'ici 2035.



3. Espérance de vie et mortalité

3.1. Espérance de vie

Dans son analyse de l'espérance de vie par commune du Hainaut, l'Observatoire de la Santé a mis en lumière un lien entre l'espérance de vie des hommes et le revenu médian du ménage : si l'on compare deux communes hainuyères dont l'une a un revenu plus élevé que l'autre, celle au revenu supérieur indiquera une espérance de vie plus importante. A Fleurus, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des hommes ne diffère pas des moyennes hainuyère et wallonne. Elle est inférieure à la moyenne belge. L'espérance de vie des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère et elle est inférieure aux moyennes wallonne et belge.

| Territoire | Espérance de vie à la naissance | |
|------------|---------------------------------|--------|
| | Hommes | Femmes |
| Fleurus | 75,9 | 79,4 |
| Hainaut | 75,1 | 80,8 |
| Wallonie | 76,3 | 81,4 |
| Belgique | 80,0 | 84,1 |

3.2. Mortalité

La mortalité est un élément important pour évaluer l'état de santé d'une population. Elle peut être mise en relation avec les conditions de vie, les comportements de santé ou les performances du système de soins. A Fleurus, si l'on prend la situation hainuyère comme référence (indice 100) et compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité masculine hainuyère (respectivement -8 % et -22 %).

La mortalité des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité féminine hainuyère (respectivement -4 % et -14 %).

La mortalité prématurée des hommes est inférieure à la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée masculine hainuyère (respectivement -14 % et -34 %).

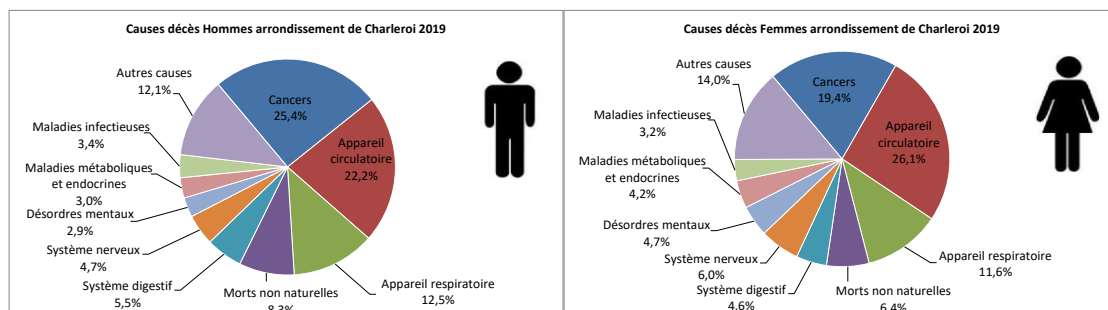
La mortalité prématurée des femmes est inférieure à la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée féminine hainuyère (respectivement -10 % et -16 %).

| Territoire | Mortalité Totale | | Mortalité prématurée (<65 ans) | |
|------------|------------------|--------|--------------------------------|--------|
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| Fleurus | 102,1 | 105,1 | 80,8 | 77,3 |
| Hainaut | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Wallonie | 91,7 | 96,3 | 86,3 | 90,8 |
| Belgique | 78,3 | 85,8 | 66,0 | 73,5 |

3.3. Causes de décès

Le recensement annuel des causes de décès permet de mesurer l'impact des maladies et/ou traumatismes sur la santé de la population et de prendre les mesures qui s'imposent en tentant d'intervenir sur les facteurs de risques et les déterminants des maladies (information, éducation, motivations, offre

alimentaire, environnement, etc.). De manière classique, dans l'arrondissement de Charleroi, les deux principales causes de décès en 2019 concernaient l'appareil circulatoire (26,1 % chez les femmes et 22,2 % chez les hommes par rapport à l'ensemble des décès) et les cancers (19,4 % chez les femmes et 25,4 % chez les hommes).



4. Etat de santé

4.1. Etat de santé

Les analyses montrent que l'état de santé des individus est fortement corrélé à l'échelle sociale. Ainsi, en cas de situation moins favorable, de revenus plus faibles, on observe une estime de soi moins bonne ce qui influence négativement l'état de santé déclaré. Selon l'enquête nationale de santé de 2018, 71 % des Hainuyers contre 77 % des Belges se déclarent en bonne ou très bonne santé. D'autre part, environ 34 % de la population hainuyère interrogée dit souffrir d'une ou plusieurs maladies chroniques. Des données à l'échelon communal ne sont pas disponibles car l'échantillon de population interrogé est insuffisant.

| Territoire | Etat de santé déclaré | |
|------------|--------------------------------------|---|
| | Santé perçue bonne ou très bonne (%) | Présence de maladie(s) chronique(s) (%) |
| Hainaut | 71,0 | 33,9 |
| Wallonie | 73,8 | 32,7 |
| Belgique | 77,0 | 29,3 |

L'enquête nationale de santé de 2018 montre que le taux d'excès de poids des hommes (66,1 %) et des femmes (51,2 %) du Hainaut se situe dans des niveaux supérieurs aux moyennes belges mais ne sont pas significativement différents de la Wallonie. Quant à l'obésité, elle touche 27,2 % des hommes et 21,9 % des femmes du Hainaut. Ce surpoids et/ou cette obésité constitue(nt) un important facteur de risque de maladies chroniques telles que les pathologies cardiovasculaires, le diabète, les troubles musculo-squelettiques et certains cancers. D'où l'importance d'une bonne prévention en privilégiant le message d'une alimentation équilibrée et d'une activité physique régulière.

| Territoire | Fréquence du surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus | | | |
|------------|---|--------|------------------|--------|
| | Excès de poids total (IMC>25) | | Obésité (IMC>30) | |
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| Hainaut | 66,1 | 51,2 | 27,2 | 21,9 |
| Wallonie | 57,8 | 46,3 | 18,8 | 17,2 |
| Belgique | 55,3 | 43,4 | 16,7 | 15,0 |

A Fleurus, les personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance sont proportionnellement moins nombreuses qu'en Hainaut et similaires à la Wallonie. La part de bénéficiaires de l'assurance maladie soignés pour des problèmes de diabète est similaire à celles en Hainaut et en Wallonie.

| Territoire | Pourcentage de personnes ayant au moins une maladie chronique impliquant une dépendance (2021) | Part pour mille de personnes soignées pour diabète (2021) |
|------------|--|---|
| Fleurus | 5,1 | 81 |
| Hainaut | 5,4 | 81 |
| Wallonie | 5,0 | 82 |
| Belgique | 5,0 | 68 |

4.2. Dépistage du cancer du sein

Dépister c'est détecter une pathologie avant que des symptômes soient manifestes. Une détection précoce de certains cancers favorise souvent des traitements moins lourds et offre des chances de guérison plus importantes. Le programme national de dépistage du cancer du sein permet aux femmes de 50 à 69 ans d'être dépistées gratuitement tous les deux ans au moyen d'un mammotest. En dehors de ce programme, de nombreuses femmes ont recours à un dépistage opportuniste par mammographie classée "diagnostique". Pour information, les femmes de Flandre ont tendance à privilégier le mammotest à la mammographie diagnostique, ce qui explique les chiffres nationaux élevés. A Fleurus, 3,4 % des habitantes ont recours au mammotest, soit un taux plus faible qu'en Hainaut ou en Wallonie. La mammographie diagnostique concerne 40,7 % des Fleurusiennes de 50 à 69 ans.

| Territoire | Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans) | | |
|------------|---|-------------------------------|-------------------|
| | par mammotest (%) | par mammographie diagnostique | Couverture totale |
| Fleurus | 3,4 | 40,7 | 44,2 |
| Hainaut | 4,0 | 44,1 | 48,0 |
| Wallonie | 4,0 | 43,4 | 47,4 |
| Belgique | 30,3 | 25,8 | 56,1 |

4.3. Comportements de santé

En Hainaut, en 2018, la consommation quotidienne de fruits et de légumes ne montre pas de différence significative avec la Wallonie et la Belgique. On observe plus de fumeurs quotidiens (22 %) dans le Hainaut que dans l'ensemble de la Belgique (19,4 %). Le nombre de Hainuyers consommateurs réguliers déclarant boire plus de 14 verres d'alcool par semaine chez les femmes et 21 verres chez les hommes est proche des moyennes wallonne et belge. On n'observe pas de différence significative entre le Hainaut, la Wallonie et la Belgique quant à la proportion de personnes à risque de dépendance alcoolique. Enfin, la population à risque par manque d'activité physique est plus élevée dans le Hainaut qu'en Wallonie. De plus, la différence entre les hommes et les femmes est importante, ces dernières étant plus sédentaires que les hommes.

| Territoire | Consommation quotidienne (%) de fruits (jus exclus) | Consommation quotidienne (%) de légumes | Surconsommation d'alcool (>14 verres/semaine Femmes et >21 verres/semaine Hommes) (%) | Part (en %) de dépendants à l'alcool | Consommation quotidienne ou occasionnelle de tabac (%) | Part (en %) de la population à risque par manque d'activité physique |
|------------|---|---|---|--------------------------------------|--|--|
| Hainaut | 46,6 | 71,7 | 5,7 | 13,2 | 22,0 | 40,6 |
| Wallonie | 52,3 | 71,7 | 6,6 | 13,9 | 22,1 | 36,7 |
| Belgique | 57,2 | 75,8 | 5,9 | 14,0 | 19,4 | 28,8 |

5. Logement

5.1. Logements et années de construction des bâtiments

En 2022, Fleurus compte 11 438 logements sur son territoire communal.

| Territoire | Bâtiments | Année de construction des bâtiments | | | | | | | | | | Nombre de logements |
|------------|-----------|-------------------------------------|------|----------------|------|----------------|------|----------------|-----|------------|-----|---------------------|
| | | Avant 1946 | | De 1946 à 1981 | | De 1982 à 2001 | | De 2002 à 2011 | | Après 2011 | | |
| | | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | |
| Fleurus | 11.438 | 6.037 | 52,8 | 3.448 | 30,1 | 1.271 | 11,1 | 412 | 3,6 | 270 | 2,4 | 10.508 |
| Hainaut | 662.470 | 368.408 | 55,6 | 181.418 | 27,4 | 62.712 | 9,5 | 27.569 | 4,2 | 22.363 | 3,4 | 651.482 |
| Wallonie | 2.718.714 | 720.075 | 26,5 | 1.089.568 | 40,1 | 520.789 | 19,2 | 203.240 | 7,5 | 185.042 | 6,8 | 3.316.778 |
| Flandre | 1.693.328 | 813.236 | 48,0 | 504.828 | 29,8 | 205.721 | 12,1 | 93.508 | 5,5 | 76.035 | 4,5 | 1.766.263 |
| Belgique | 4.606.757 | 1.661.358 | 36,1 | 1.647.489 | 35,8 | 734.286 | 15,9 | 300.155 | 6,5 | 263.469 | 5,7 | 5.680.956 |

A l'instar du Hainaut et de la Wallonie, la commune de Fleurus se voit caractérisée par un parc de bâtiments anciens. Parmi les bâtiments présents sur le territoire communal, plus de la moitié (52,8 %) ont été érigés avant 1946. Ce pourcentage est inférieur à celui du Hainaut mais supérieur à celui de la Wallonie.

11,1 % des bâtiments de la commune ont été construits entre 1982 et 2001, ce qui est supérieur au pourcentage du Hainaut et inférieur à celui de la Wallonie.

3,6 % des bâtiments de Fleurus datent de la période 2002-2011, soit un taux inférieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

Depuis 2011, 270 bâtiments ont été construits à Fleurus.

5.2. Immobilier

Prix de l'immobilier

En 2021, le prix de vente médian d'une maison 2 ou 3 façades à Fleurus s'élève à 153 500 €. Il est de 237 500 € pour les 4 façades et de 162 500 € pour les appartements. Les maisons 4 façades sont moins chères à Fleurus qu'ailleurs. Les appartements sont moins chers qu'au niveau provincial.

| Entités administratives | Revenu médian par déclaration(€) | prix médian(€) maisons Maisons avec 2 ou 3 façades | Pression immobilière maisons Maisons avec 2 ou 3 façades | prix médian(€) Maisons avec 4 ou plus de façades | Pression immobilière Maisons avec 4 ou plus de façades | prix médian(€) appartements | Pression immobilière appartements |
|-------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| Fleurus | 23.829 | 153.500 | 6,3 | 237.500 | 10,4 | 162.500 | 6,2 |
| Hainaut | 23.501 | 143.000 | 5,7 | 250.000 | 10,1 | 140.000 | 5,7 |
| Wallonie | 24.808 | 155.000 | 6,2 | 254.000 | 10,2 | 155.000 | 6,2 |
| Flandre | 28.286 | 165.000 | 9,7 | 273.000 | 12,3 | 165.000 | 7,4 |
| Belgique | 26.412 | 235.000 | 8,2 | 337.000 | 11,9 | 219.000 | 7,7 |

En 10 ans, les prix des maisons ont connu une hausse de leur prix de vente médian (+ 36,4% pour les maisons 2 ou 3 façades et + 31,9% pour les 4 façades).

Sur la même décennie (2011-2021), le nombre de transactions immobilières sur Fleurus a diminué de - 14,6% pour les maisons 2 ou 3 façades et de - 14% pour les 4 façades.

Pression immobilière

En 2020 à Fleurus, il fallait 6,3 fois le revenu imposable annuel d'un ménage pour acquérir une maison 2 ou 3 façades, 10,4 fois pour une 4 façades et 6,2 fois pour un appartement.

De manière générale, la pression immobilière à Fleurus est comparable à celles du Hainaut et de la Wallonie.

5.3. Logements publics

Au 1^{er} janvier 2020, 9,7 % des ménages fleurusiens vivent dans un logement public (SLSP¹). La commune compte 977 logements publics SLSP. La part de logements inoccupés est de 2,0 %.

¹ SLSP: Société de logement de service public

6. Services à la population

6.1. Offre médicale

En 2021, le poids de la patientèle par médecin généraliste à Fleurus correspond à 1 médecin généraliste pour 1433 habitants, ce qui est moins favorable qu'en Hainaut et en Wallonie. A noter que seuls les médecins généralistes ayant comptabilisé au moins 500 contacts patients pendant l'année ont été pris en compte.

| Territoire | Nombre d'habitants pour un médecin généraliste actif | Nombre d'habitants pour un dentiste | Nombre d'habitants pour un(e) infirmier(ère) | Nombre d'habitants pour un kiné |
|------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| Fleurus | 1.433 | 2.292 | 87 | 298 |
| Hainaut | 1.020 | 1.622 | 82 | 305 |
| Wallonie | 985 | 1.165 | 97 | 243 |
| Flandre | nd | 1.130 | 108 | 308 |
| Belgique | nd | 1.067 | 110 | 284 |

La commune de Fleurus ne possède pas de centre hospitalier sur son territoire. Elle est toutefois située à moins de 15 km des hôpitaux de Charleroi ou du CHR du Val de Sambre à Auvélais, en province de Namur.

6.2. Petite enfance

En 2021, Fleurus compte 231 places d'accueil dédiées aux enfants âgés de 0 à 2,5 ans. Le taux de couverture s'élève ainsi à 40,6%. Ce taux est supérieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.

| Territoire | Total des places | Taux de couverture de la petite enfance |
|------------|------------------|---|
| Fleurus | 231 | 40,6 |
| Hainaut | 10.828 | 32,2 |
| Wallonie | 33.527 | 37,7 |

6.3. Aînés

Maisons de repos

En 2022, la commune recense 3 maisons de repos agréées INAMI pour une capacité totale de 303 lits. Ramené à la population des 75 ans et plus, le taux de couverture obtenu est de 16,2 %, soit un taux inférieur à celui du Hainaut et supérieur à celui de la Wallonie.

| Territoire | Maisons de repos | Total Lits | Pop. 75 ans et + | Offre de lits |
|------------|------------------|------------|------------------|---------------|
| Fleurus | 3 | 303 | 1.867 | 16,2 |
| Hainaut | 221 | 19.918 | 113.193 | 17,6 |
| Wallonie | 542 | 48.433 | 310.906 | 15,6 |

6.4. Nombre d'implantations scolaires

Fleurus compte 10 implantations scolaires sur son territoire.

| Territoire | Maternel | Maternel et Primaire | Maternel, Primaire et Secondaire | Primaire | Secondaire | Supérieur | Total général |
|-----------------------------|----------|----------------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|---------------|
| Fleurus | 0 | 8 | 0 | 0 | 2 | 0 | 10 |
| Arrondissement de Charleroi | 8 | 152 | 3 | 18 | 48 | 8 | 237 |
| Hainaut | 197 | 709 | 5 | 137 | 108 | 39 | 1.195 |

6.5. Population scolaire

Le tableau suivant montre la répartition des élèves et étudiants résidant à Fleurus en fonction du type d'implantation scolaire (maternel, primaire, etc.). Dans le cas présent, les implantations scolaires ne se limitent pas uniquement à celles de la commune de Fleurus.

| Commune (Lieu de résidence) | Maternel | Primaire | Secondaire | Total année scolaire 2020-2021 |
|-----------------------------|----------|----------|------------|--------------------------------|
| Fleurus | 888 | 1.625 | 1.904 | 4.417 |
| Arrondissement de Charleroi | 16.559 | 32.866 | 36.692 | 86.117 |
| Hainaut | 47.062 | 95.491 | 109.967 | 252.520 |

Ce deuxième tableau rend compte du nombre d'élèves et d'étudiants qui sont scolarisés dans les différents types d'implantations (maternel, primaire, etc.) basés sur le territoire communal. Cette fois-ci, la population scolaire n'est pas uniquement composée des résidents de la commune de Fleurus.

| Commune (Lieu de scolarisation) | Maternel | Primaire | Secondaire | Total général année scolaire 2020-2021 |
|---------------------------------|----------|----------|------------|--|
| Fleurus | 771 | 1.426 | 2.218 | 4.415 |
| Arrondissement de Charleroi | 16.279 | 32.133 | 32.545 | 80.957 |
| Hainaut | 47.966 | 97.938 | 115.071 | 260.975 |

Les données concernant la population scolaire pour l'enseignement supérieur ne sont malheureusement plus disponibles en raison de fournisseurs statistiques distincts.

Les données ne reprennent pas les élèves de l'enseignement de promotion sociale, écoles d'art, écoles privées et enseignement à domicile.

7. Formation

7.1. Niveau d'instruction

19,4% des habitants âgés de 25 ans et plus de Fleurus ont un niveau d'instruction élevé correspondant à un diplôme de l'enseignement supérieur.

| Territoire | Inconnu | | Secondaire inférieur | | Secondaire supérieur | | Supérieur | |
|------------|------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage | Valeurs absolues | Pourcentage |
| Fleurus | 1.334 | 8,2 | 6.685 | 41,3 | 5.037 | 31,1 | 3.150 | 19,4 |
| Hainaut | 95.813 | 10,1 | 362.431 | 38,3 | 278.857 | 29,5 | 209.340 | 22,1 |
| Wallonie | 255.195 | 10,0 | 880.839 | 34,6 | 741.233 | 29,1 | 671.697 | 26,4 |
| Flandre | 434.346 | 9,2 | 1.478.299 | 31,2 | 1.388.992 | 29,4 | 1.429.324 | 30,2 |
| Belgique | 952.931 | 11,8 | 2.550.156 | 31,5 | 2.274.149 | 28,1 | 2.318.583 | 28,6 |

41,3 % ont un niveau bas ne dépassant pas le stade des études secondaires inférieures. Cette proportion intègre donc également les personnes sans diplômes ou avec un diplôme de l'enseignement primaire.

En comparaison avec le Hainaut, la commune présente un niveau d'instruction de sa population moins élevé. La part de la population ayant un niveau d'instruction élevé est par ailleurs moins important qu'en Flandre et en Belgique.

8. Emploi

8.1. Emploi salarié

Au 31 décembre 2021, Fleurus compte 7 872 travailleurs salariés (assujettis à l'ONSS), ce qui représente 53,8 % de la population communale âgée entre 15 et 64 ans. La part des travailleurs salariés à Fleurus est supérieure à celles du Hainaut (50,8 %) et de la Wallonie (50,1 %).

| Territoire | NbTotal (dec 2021) | Pop. 15-64 ans (jan 2022) | Part Trav. Pop. 15-64 ans |
|------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fleurus | 7.872 | 14.634 | 53,8 |
| Hainaut | 438.599 | 863.364 | 50,8 |
| Wallonie | 1.173.423 | 2.342.486 | 50,1 |
| Flandre | 2.465.832 | 4.216.590 | 58,5 |
| Belgique | 4.060.601 | 7.389.470 | 55,0 |

L'administration publique est le secteur d'activité qui emploie le plus de travailleurs (1 183 travailleurs soit 15 %). Viennent ensuite les secteurs de l'enseignement (758 travailleurs soit 9,6 %), du commerce de détail (742 travailleurs soit 9,4 %) et celui des activités pour la santé humaine (545 travailleurs soit 6,9 %).

8.2. Emploi indépendant

Au 31 décembre 2021, Fleurus compte 1 879 travailleurs indépendants. Cela représente 1,8 % des travailleurs indépendants du Hainaut. Rapportée à la population des 15 ans et plus à Fleurus, la part des indépendants s'élève à 9,9 %.

| Territoire | Total 2021 | Pop. 15 ans et + | Part des indépendants dans la population de 15 ans et + |
|------------|------------|------------------|---|
| Fleurus | 1.879 | 19.056 | 9,9 |
| Hainaut | 106.142 | 1.123.853 | 9,4 |
| Wallonie | 332.386 | 3.048.697 | 10,9 |
| Flandre | 760.688 | 5.619.579 | 13,5 |
| Belgique | 1.171.728 | 9.658.786 | 12,1 |

Parmi les travailleurs indépendants, 7,2% se retrouvent dans le secteur primaire, 23,6 % dans le secteur secondaire et 69,1 % dans le secteur tertiaire.

Le commerce et les professions libérales sont les deux secteurs qui emploient le plus de travailleurs indépendants au sein de la commune, respectivement 30,3 % et 29,3 %. L'industrie suit avec 23,6 % des travailleurs indépendants.

8.3. Taux d'emploi/Taux de chômage

Taux d'emploi²

En 2019, le taux d'emploi de la commune s'élève à 58,9 %. Il est supérieur au taux d'emploi hainuyer mais inférieur à celui de la Wallonie.

Entre 2009 et 2019, Fleurus a connu une augmentation du taux d'emploi (de 53,9 % à 58,9 %).

| Communes | Taux d'emploi 2019 | Taux de chômage 2022 |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| Fleurus | 58,9 | 9,3 |
| Hainaut | 57,1 | 10,8 |
| Wallonie | 59,9 | 9,5 |
| Flandre | 69,8 | 3,9 |
| Belgique | 65,0 | 6,7 |

Taux de chômage

Pour l'année 2022, le taux de chômage à Fleurus est de 9,3 %, soit un taux de chômage inférieur à celui du Hainaut, similaire à celui de la Wallonie et supérieur à ceux de la Flandre et de la Belgique.

Entre 2021 et 2022, le taux de chômage est passé de 11,1% à 9,3%.

8.4. Mobilité des travailleurs

Mobilité des travailleurs résidents

La part des travailleurs domiciliés à Fleurus et qui vont travailler dans une autre commune est de 80,9 %.

| Lieu de résidence | Occupés dans la commune | Sortant de la commune de résidence | Total | Part des travailleurs sortant de la commune |
|-------------------|-------------------------|--|-----------|--|
| Fleurus | 1.458 | 6.168 | 7.626 | 80,9 |
| Hainaut | 117.395 | 311.669 | 429.064 | 72,6 |
| Wallonie | 291.249 | 908.341 | 1.199.590 | 75,7 |
| Flandre | 676.210 | 1.772.055 | 2.448.265 | 72,4 |
| Belgique | 1.026.499 | 2.984.369 | 4.010.868 | 74,4 |

Mobilité des travailleurs occupés

La part des travailleurs occupés à Fleurus et qui proviennent d'une autre commune s'élève à 86 %.

² En raison de l'indisponibilité des données auprès de nos fournisseurs statistiques, la mise à jour 2022 n'est pas possible.

| Lieu de travail | Domiciliés dans la commune | Venant d'une autre commune | Total | Part des travailleurs domiciliés dans une autre commune |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------|---|
| Fleurus | 1.458 | 8.939 | 10.397 | 86,0 |
| Hainaut | 117.395 | 254.643 | 372.038 | 68,4 |
| Wallonie | 291.249 | 761.079 | 1.052.328 | 72,3 |
| Flandre | 676.210 | 1.633.136 | 2.309.346 | 70,7 |
| Belgique | 1.026.499 | 2.948.980 | 3.975.479 | 74,2 |

9. Revenus

9.1. Revenus médians et déclarations

Le revenu médian par déclaration à Fleurus est de 23 829 € en 2021.³ Il est similaire à celui du Hainaut (+ 328 €) et inférieur à ceux de la Wallonie (- 979 €), de la Flandre (- 4 457 €) et de la Belgique (- 2 583 €).

| Territoire | Revenu médian par déclaration |
|------------|-------------------------------|
| Fleurus | 23.829 |
| Hainaut | 23.501 |
| Wallonie | 24.808 |
| Flandre | 28.286 |
| Belgique | 26.412 |

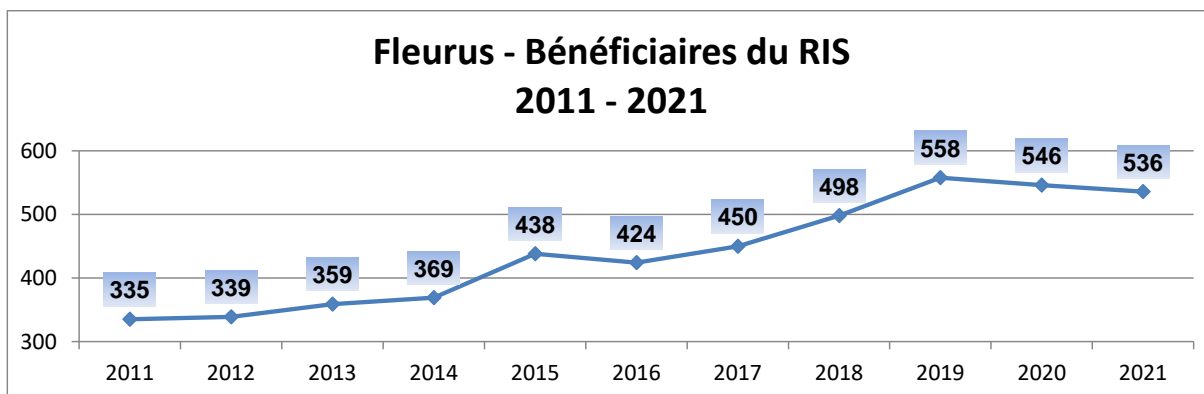
En termes de déclarations des revenus de 2021, 14,4 % des ménages de la commune de Fleurus ont rentré une déclaration supérieure à 50 000 € et 11,2 % ont renseigné moins de 10 000 €.

| Territoire | Total | < 10.000 EUR | de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR | de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR | de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR | de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR | plus que 50.000 EUR |
|-------------------------|-----------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Valeurs absolues | | | | | | | |
| Fleurus | 12.988 | 1.449 | 3.608 | 3.138 | 1.822 | 1.098 | 1.873 |
| Hainaut | 756.524 | 88.354 | 213.155 | 180.114 | 104.874 | 60.607 | 109.420 |
| Wallonie | 2.048.541 | 251.569 | 517.269 | 465.770 | 282.275 | 173.307 | 358.351 |
| Flandre | 3.753.640 | 401.900 | 752.474 | 845.514 | 571.557 | 355.207 | 826.988 |
| Belgique | 6.417.960 | 753.651 | 1.449.613 | 1.444.360 | 928.873 | 572.404 | 1.269.059 |
| Pourcentages | | | | | | | |
| Fleurus | 100 | 11,2 | 27,8 | 24,2 | 14,0 | 8,5 | 14,4 |
| Hainaut | 100 | 11,7 | 28,2 | 23,8 | 13,9 | 8,0 | 14,5 |
| Wallonie | 100 | 12,3 | 25,3 | 22,7 | 13,8 | 8,5 | 17,5 |
| Flandre | 100 | 10,7 | 20,0 | 22,5 | 15,2 | 9,5 | 22,0 |
| Belgique | 100 | 11,7 | 22,6 | 22,5 | 14,5 | 8,9 | 19,8 |

9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS)

Ramenée à la population des 18 à 64 ans, la part des bénéficiaires du RIS à Fleurus s'élève à 3,9 %. Elle est de 5,5% en Hainaut, 4,5 % en Wallonie et 3,1 % en Belgique.

³ Cela signifie que 50 % des déclarations sont supérieures à 23 829 € et 50 % sont en dessous de 23 829 €.



Entre 2011 et 2021, le nombre de bénéficiaires du RIS (536 en 2021) a augmenté de 60 % à Fleurus. Cette augmentation est de 47,7 % en Hainaut, 38,2 % en Wallonie et 37,8 % en Belgique. Sur le graphique précédent, on peut voir une augmentation sensiblement plus importante du nombre de RIS entre 2011 et 2015. La crise économique apparue dès 2008 et la réforme des allocations de chômage en 2015 sont des facteurs pouvant influencer de manière non négligeable le nombre de bénéficiaires du RIS. La courbe des bénéficiaires augmente encore de façon constante de 2016 à 2019 et diminue ensuite jusqu'en 2021.

10. Tissu économique

10.1. Entreprises

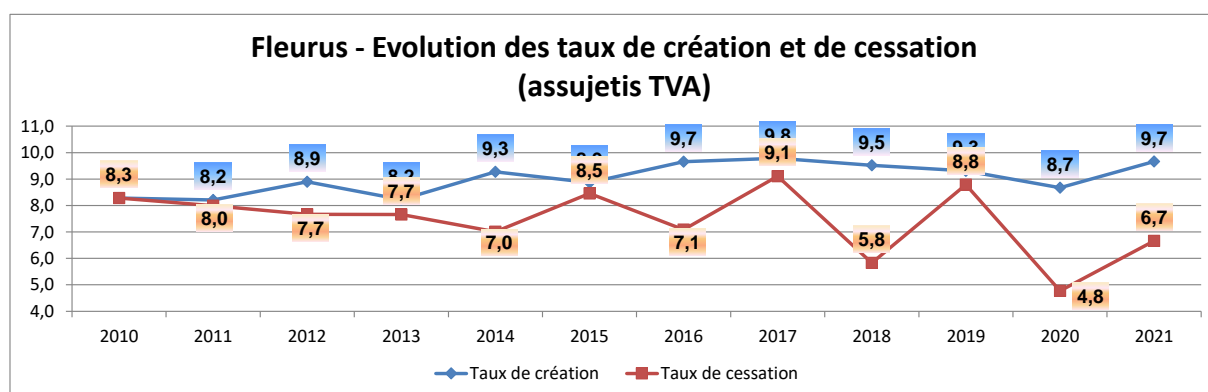
En décembre 2020, la commune de Fleurus compte 594 établissements assujettis à l'ONSS. Ces entreprises constituent 2,1 % des établissements du Hainaut.

| Territoire | Etablissements | Travailleurs |
|------------|----------------|--------------|
| | Décembre 2020 | |
| Fleurus | 594 | 11.129 |
| Hainaut | 28.476 | 378.892 |
| Wallonie | 90.780 | 1.070.039 |
| Flandre | 170.006 | 2.347.686 |
| Belgique | 298.350 | 4.060.601 |

Parmi ces entreprises, 66,5 % appartiennent au secteur tertiaire, 31,3 % au secteur secondaire et 2,2 % au secteur primaire. C'est le commerce de détail qui concentre le plus grand nombre d'entreprises à Fleurus (76), suivi du secteur des travaux de construction spécialisés (62) et celui du commerce de gros (48).

Les 594 établissements occupent 11 129 travailleurs, soit 2,9 % des travailleurs hainuyers.

Le taux de création d'entreprises à Fleurus en 2021 est de 9,7 %. Le taux de création est identique à celui du Hainaut (9,7%), plus élevé que celui de la Wallonie (9,4 %) et inférieur à celui de la Belgique (10,5 %).

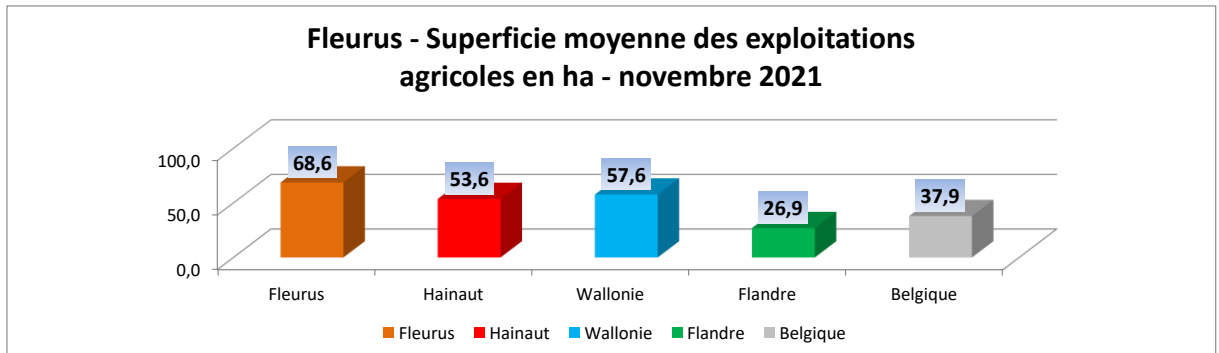


Le taux de cessation est quant à lui de 6,7 % à Fleurus, soit supérieur à ceux du Hainaut (6,1 %), de la Wallonie (5,9 %) et de la Belgique (6,5 %).

En effectuant le calcul : "taux de création – taux de cessation", on en arrive à un chiffre de 3 pour Fleurus, 3,6 pour le Hainaut, 3,5 pour la Wallonie et 4 pour le pays. En 2021 à Fleurus, il y a donc eu davantage de créations que de cessations d'entreprises.

10.2. Agriculture

En 2021, la commune de Fleurus compte 46 exploitations agricoles pour une superficie agricole utilisée de 3 160 hectares. La superficie moyenne par exploitation est de 68,6hectares, ce qui est supérieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.



Sources

I. Territoire

Hainaut Développement et OSH

CPDT – Atlas des paysages - communes couvertes par les Atlas
(<https://cpdt.wallonie.be/atlas-des-paysages-communes-couvertes-par-les-atlas>)

II. Population

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Population 01/01/2012-2022
- Population étrangère au 01/01/2022
- Structure des ménages 2022

Perspectives de population (2025-2030-2035) et des ménages (2025-2030-2035) – Wallonie – Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL – IWEPS

III. Espérance de vie et mortalité

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Espérance de vie à la naissance 2017-2021 – Calculs OSH
- Indice comparatif de mortalité 2017-2021 – Calculs OSH

IV. Etat de santé et comportement de santé

Sciensano – HIS 2018:

- Santé Subjective
- Comportement de Santé

Agence Inter mutualiste IMA-AIM:

- Maladies chroniques 2021
- Diabète 2021
- Dépistage du cancer du sein 2020

Sciensano – HIS 2018:

- Etat de santé déclaré
- Fréquence de surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus

V. Logement

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Parc des bâtiments 2022
- Ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) – 2021 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2021 – Rev 2020
- Pression immobilière 2020: ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) – 2020 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2021 – Rev 2020

IWEPS – Walstat - 01/01/2020:

- Logements publics

VI. Services à la population

AVIQ – 31/12/2021

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Population 01/01/2022

Hôpitaux: SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement – 31/12/2021

ONE - 31/12/2021

- Accueil de la petite enfance

AVIQ - 01/09/2022

- Maisons de repos et maisons de repos et de soins

VII.**Formation**

Census – 2017:

- Primaire, secondaire, supérieur

Fédération Wallonie-Bruxelles - Implantations de l'enseignement fondamental et spécialisé - 2019-2020

Fédération Wallonie-Bruxelles - Etablissements et implantations de l'enseignement secondaire et supérieur / Enseignement supérieur (Les Hautes Ecoles) - 2019-2020

VIII.**Emploi**

ONSS - 31/12/2020 (emploi au lieu de travail) et 31/12/2021 (emploi au lieu de résidence):

- Salariés

INASTI - 31/12/2021:

- Indépendants

ONEM - Juin 2021 - Juin 2022

- Taux de chômage

Steunpunt WSE:

- Taux d'emploi 2019
- Mobilité des travailleurs 2019

IX.**Revenus**

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Statistique fiscale des revenus - Exerc. 2021 - Rev. 2020

SPP Intégration sociale, Lutte contre la Pauvreté, Economie sociale et Politique des Grandes villes - Chiffres et RIS - 2011-2021 - www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenu-dintegration-sociale-ris

X.**Tissu économique**

ONSS - 31/12/2020:

- Entreprises

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

- Résultats de l'enquête agricole - 2021