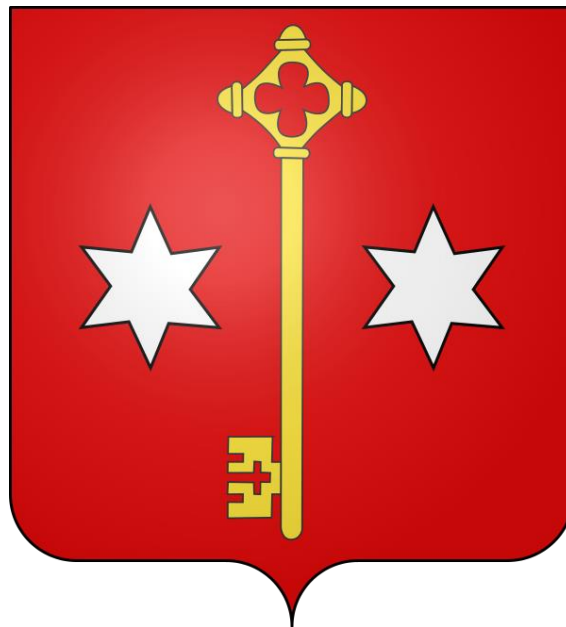


Fiche communale

Seneffe



Édition 2020

Fiche communale

Seneffe

Editeurs responsables

Nathalie QUEVY
Hainaut développement
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: +32 65 342 612 – Fax: +32 65 342 603

Helen BARTHE BATSALLE
Observatoire de la Santé du Hainaut
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 600 – Fax: +32 65 879 679

Récolte, structuration des données – Rédaction

HAINAUT DEVELOPPEMENT
Système d'Information stratégique
Richard REMISZ – Sam VAN DE VOORDE
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: 0800 15 500 – Fax: +32 65 342 566

OBSERVATOIRE DE LA SANTE DU HAINAUT
Paul BERRA
Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré
Tél.: +32 65 879 635 – Fax: +32 65 879 679

Email: hainaut.stat@hainaut.be

"Hormis les exceptions explicitement prévues par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur".

2^{ème} mise à jour 2020

Sommaire

| | |
|--|----|
| Éléments marquants..... | 4 |
| 1. Territoire..... | 5 |
| 2. Population | 6 |
| 2.1. Population et évolution..... | 6 |
| 2.2. Age de la population | 6 |
| Vieillessement de la population | 7 |
| 2.3. Mouvements de population..... | 8 |
| 2.4. Ménages | 8 |
| 2.5. Perspectives de population et des ménages..... | 8 |
| 3. Espérance de vie et mortalité..... | 10 |
| 3.1. Espérance de vie..... | 10 |
| 3.2. Mortalité..... | 10 |
| 3.3. Causes de décès | 10 |
| 4. Etat de santé..... | 12 |
| 4.1. Etat de santé..... | 12 |
| 4.2. Dépistage du cancer du sein..... | 13 |
| 4.3. Comportements de santé..... | 13 |
| 5. Logement..... | 14 |
| 5.1. Logements et années de construction des bâtiments | 14 |
| 5.2. Immobilier | 14 |
| Prix de l'immobilier | 14 |
| Pression immobilière..... | 14 |
| 5.3. Foncier..... | 15 |
| 5.4. Logements publics | 15 |
| 6. Services à la population..... | 16 |
| 6.1. Offre médicale | 16 |
| 6.2. Petite enfance | 16 |
| 6.3. Aînés | 16 |
| Maisons de repos | 16 |
| 6.4. Nombre d'établissements scolaires | 17 |
| 6.5. Population scolaire | 17 |
| 7. Formation | 18 |
| 7.1. Niveau d'instruction | 18 |

| | | |
|-------|---|----|
| 8. | Emploi..... | 19 |
| 8.1. | Emploi salarié | 19 |
| 8.2. | Emploi indépendant | 19 |
| 8.3. | Taux d'emploi / Taux de chômage | 19 |
| | Taux d'emploi | 19 |
| | Taux de chômage..... | 19 |
| 8.4. | Mobilité des travailleurs..... | 20 |
| | Mobilité des travailleurs résidents | 20 |
| | Mobilité des travailleurs occupés..... | 20 |
| 9. | Revenus | 21 |
| 9.1. | Revenus médians et déclarations..... | 21 |
| 9.2. | Revenus d'intégration sociale (RIS) | 21 |
| 10. | Tissu économique..... | 23 |
| 10.1. | Entreprises..... | 23 |
| 10.2. | Agriculture | 24 |
| 10.3. | Tourisme | 25 |
| | Sources | 26 |

Éléments marquants...

Avec 179 hab./km², la commune de Seneffe présente une densité de population plus faible qu'en Hainaut, en Wallonie, en Flandre ou en Belgique.

Elle présente une proportion d'étrangers (6,9 %) inférieure à celles du Hainaut et des autres régions du pays. 25,8 % des résidents étrangers à Seneffe sont de nationalité française et 19,1 % de nationalité italienne.

La mortalité totale ne se révèle pas différente tant chez les hommes que chez les femmes par rapport au Hainaut.

L'espérance de vie à Seneffe correspond à celle observée en Wallonie.

La part des personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est moins élevée que celles du Hainaut et de la Wallonie.

Le prix moyen de l'immobilier pour une maison à Seneffe est supérieur au prix moyen du Hainaut et similaire à celui de la Wallonie. Le prix moyen du foncier est supérieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie.

La commune recense 158 places d'accueil pour la petite enfance sur son territoire. Seneffe dispose de 3 maisons de repos qui totalisent 173 lits.

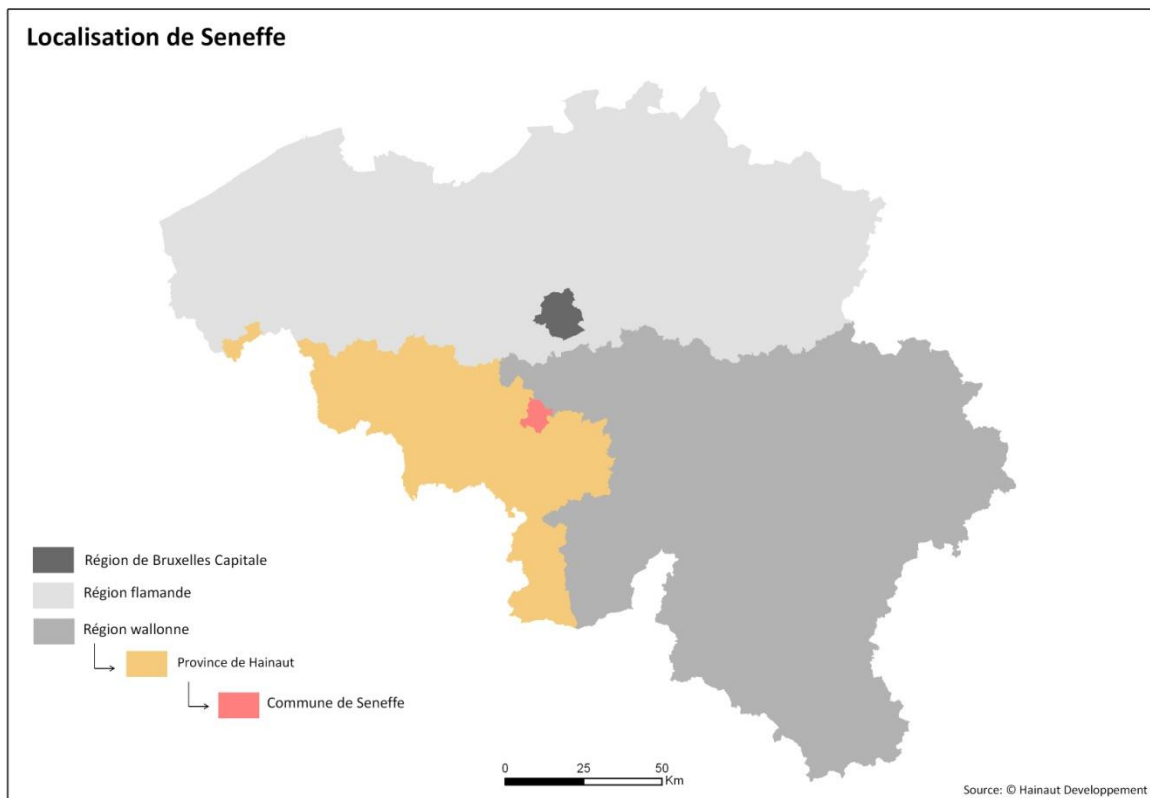
La commune présente une proportion plus élevée de diplômés de l'enseignement supérieur que celle du Hainaut.

Le taux d'emploi de Seneffe est supérieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie. Le taux de chômage est inférieur aux taux du Hainaut et de la Wallonie mais reste supérieur à ceux de la Flandre et de la Belgique. Le taux de création d'entreprises est proche de ceux du Hainaut, de la Wallonie et de la Belgique. Le taux de cessation est inférieur à celui du Hainaut, mais proche de ceux de la Wallonie et de la Belgique.

1. Territoire

La commune de Seneffe se localise dans le nord est de la province du Hainaut. Elle appartient à l'arrondissement de Charleroi et fait partie de la région "Cœur du Hainaut".

La commune s'intègre dans plusieurs ensembles paysagers: celui des bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon, celui de la Haine et de la Sambre et celui de la plaine et du bas-plateau limoneux hainuyers.



La commune actuelle est composée de 5 entités: Seneffe, Arquennes, Familleureux, Feluy et Petit-Roeulx-lez-Nivelles. Au total, Seneffe s'étend sur une superficie de 6 382 ha pour une population de 11 433 habitants, ce qui donne une densité moyenne de 179 hab./km².

2. Population

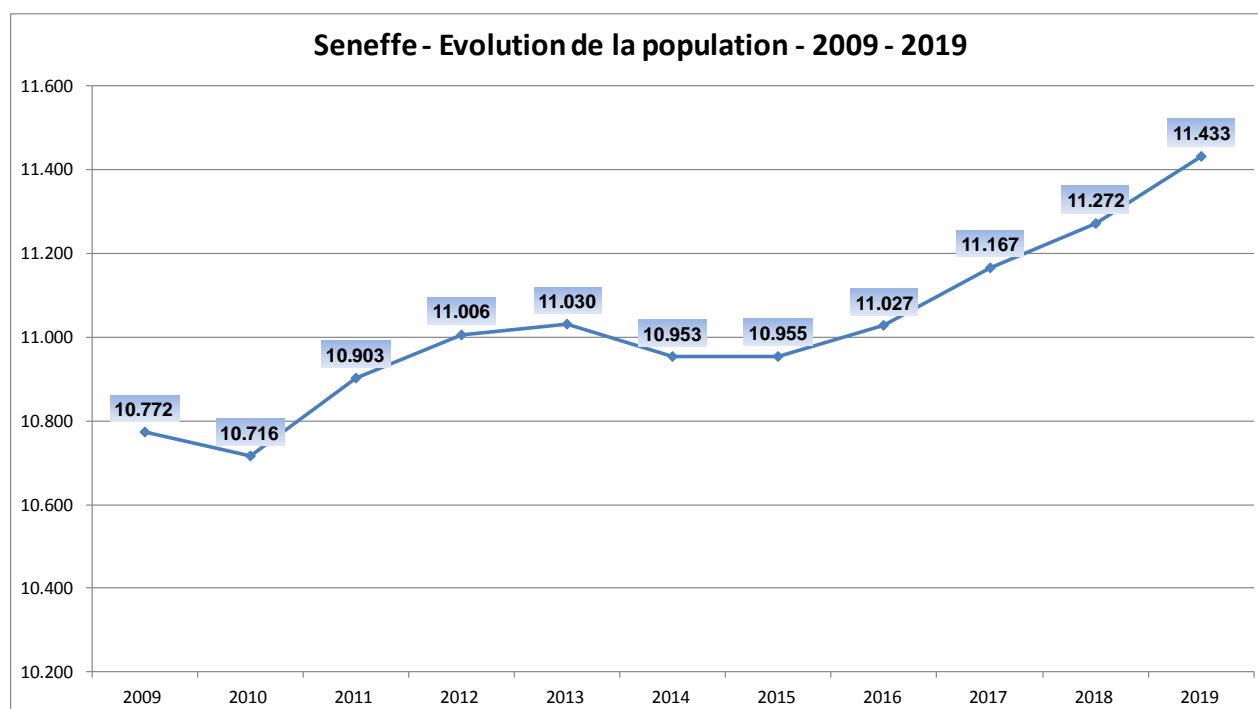
2.1. Population et évolution

Au 1^{er} janvier 2019, la commune comptait 11 433 habitants (51 % de femmes et 49 % d'hommes) soit une densité de population de 179 hab./km², inférieure à celles des autres régions (Hainaut, Wallonie, Flandre et Belgique).

En 2019, les résidents étrangers à Seneffe représentaient 6,9 % de la population totale, ce qui est inférieur aux taux observés pour le Hainaut, la Wallonie, la Flandre et la Belgique. La grande majorité des personnes étrangères rencontrées à Seneffe sont de nationalité française (25,8 % de l'ensemble de la population étrangère). Viennent ensuite les nationalités italienne (19,1 %) et roumaine (9,9 %).

| Territoire | Population | | | Densité - hab.Km ² | Population étrangère | |
|------------|------------|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| | Hommes | Femmes | Total | | Valeurs absolues | Pourcentage |
| Seneffe | 5.605 | 5.828 | 11.433 | 179 | 791 | 6,9 |
| Hainaut | 654.185 | 690.056 | 1.344.241 | 353 | 157.168 | 11,7 |
| Wallonie | 1.775.766 | 1.858.029 | 3.633.795 | 215 | 358.191 | 9,9 |
| Flandre | 3.260.033 | 3.329.036 | 6.589.069 | 484 | 526.394 | 8,0 |
| Belgique | 5.628.228 | 5.803.178 | 11.431.406 | 373 | 1.295.660 | 11,4 |

En 10 ans, la population de Seneffe a connu une évolution positive (+ 661 habitants). Cette croissance (6,1 %) est supérieure à celles du Hainaut (3,1 %) et de la Wallonie (4,8 %), et comparable à celles de la Flandre (6,1 %) et de la Belgique (6,3 %).



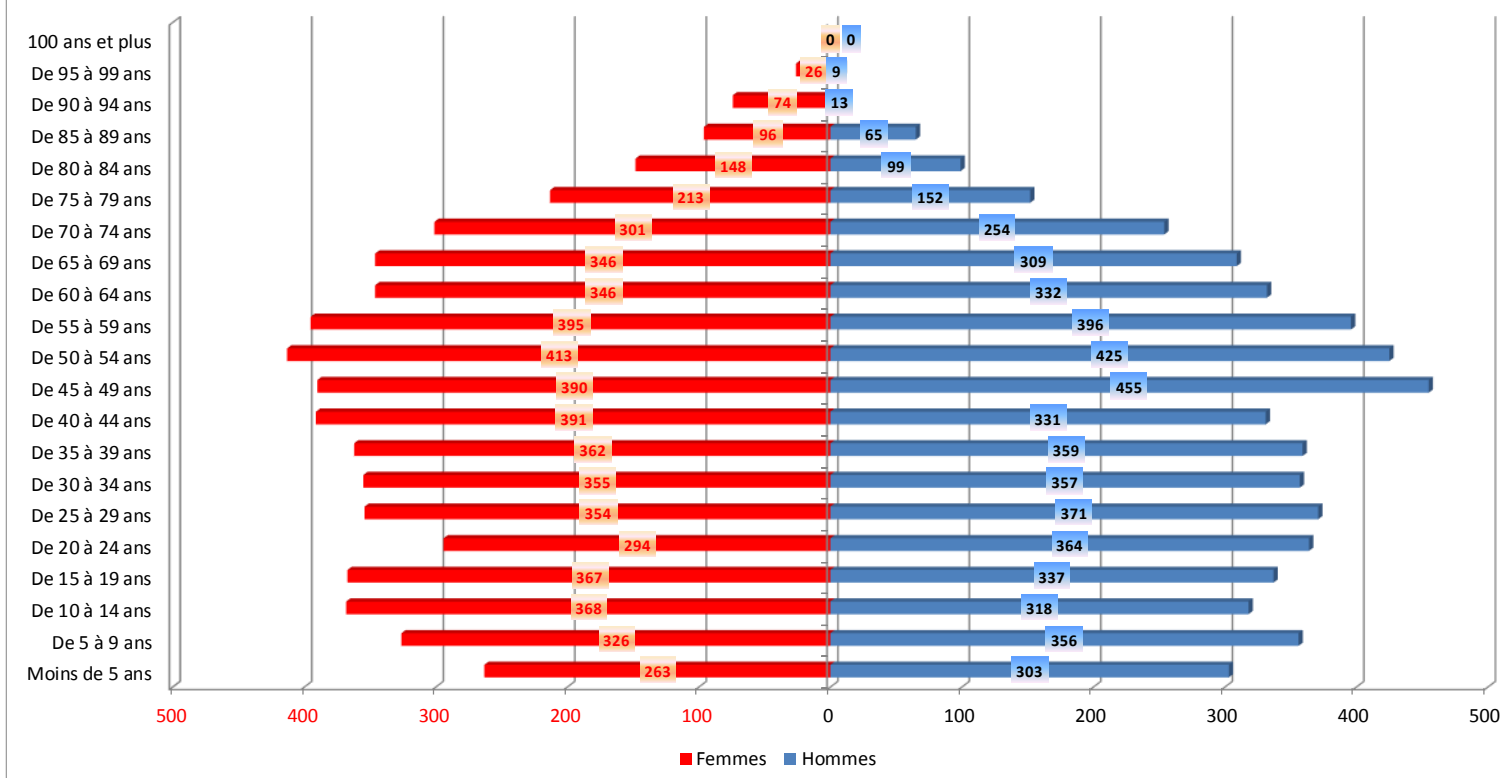
2.2. Age de la population

Les habitants âgés de 25 à 49 ans représentent à Seneffe 32,6 % de la population, ce chiffre est de 32,2 % pour la province.

A partir de 60 ans et plus, les femmes sont plus nombreuses que les hommes et l'écart se creuse davantage dans les tranches d'âges supérieures.

La pyramide des âges apporte diverses informations. Notamment, elle montre l'impact actuel de l'arrivée des "baby boomers" dans la catégorie des 55 ans et plus entraînant un vieillissement non négligeable de la population. On observe que 18,4 % de la population seneffoise est âgée de 65 ans et plus.

Seneffe - Pyramide des âges (valeurs absolues) - 2019



Vieillesse de la population

Pour l'année 2019, à Seneffe, les moins de 20 ans représentent 23,1 % de la population totale et les 65 ans et plus, 18,4 %. Les moins de 20 ans et les 65 ans et plus sont dans des proportions similaires à celles du Hainaut ou de la Wallonie.

Phénomène récurrent dans les pays occidentaux, le vieillissement de la population touche également la commune. Pour 2019, le ratio entre la population âgée de 65 ans et plus et celle des moins de 20 ans est estimé à 0,80. Cela signifie qu'il y a à Seneffe 80 personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

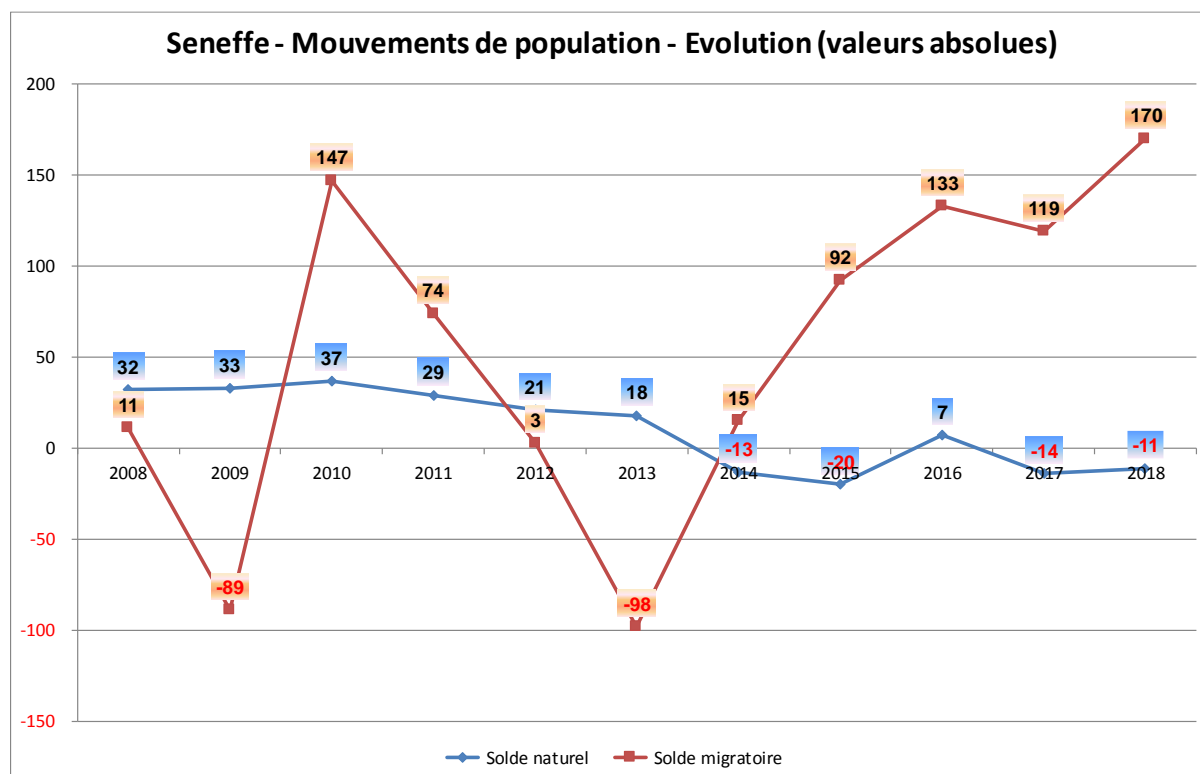
Le ratio de dépendance (rapport entre la population inactive (enfants de 0 à 14 ans et personnes âgées de 65 ans et plus) et la population active (population de 15 à 64 ans)) est de 0,55 pour la commune. Cela signifie qu'à Seneffe, il y a 100 personnes actives censées pouvoir s'occuper de 55 personnes pour leur vie quotidienne. Ce ratio est de 0,56 pour le Hainaut et pour la Wallonie.

Si l'on considère la population active entre 18 et 66 ans (et donc la population inactive pour les tranches d'âges de 0 à 17 ans et les 67 ans et plus), ce ratio est de 0,63 à Seneffe.

2.3. Mouvements de population

L'évolution de la population de Seneffe ces dernières années est principalement influencée par le solde migratoire. Ce dernier a été fluctuant au cours de la période 2008-2018 alternant entre des soldes migratoires positifs et négatifs. Il connaît une phase de croissance continue depuis 2014.

Le solde naturel a quant à lui été positif durant la période 2007-2013. Depuis 2014, à l'exception de 2016, il est négatif.



2.4. Ménages

En 2019 le pourcentage de ménages isolés à Seneffe est de 29,8 %, soit une proportion inférieure à celle du Hainaut.

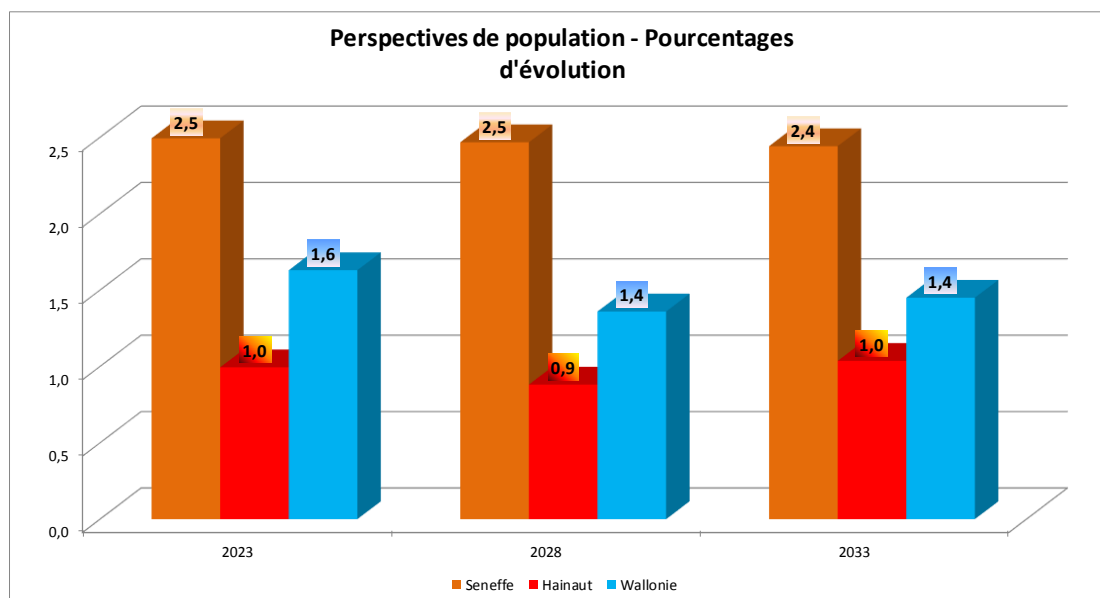
| Territoire | Type de ménage | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|------|--------------------------------|-----|-----------------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------------|-----|
| | Isolés | | Couples mariés sans enfants | | Couples mariés avec enfant(s) | | Couples cohabitant sans enfant | | Couples cohabitant avec enfant(s) | | Familles mono-parentales | | Autres types de ménages privés | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| Seneffe | 1.412 | 29,8 | 803 | 17,7 | 959 | 21,3 | 335 | 6,8 | 512 | 10,6 | 572 | 12,1 | 96 | 1,7 |
| Hainaut | 211.757 | 36,3 | 94.843 | 16,3 | 102.043 | 17,7 | 33.765 | 5,4 | 56.229 | 9,1 | 78.081 | 13,5 | 11.181 | 1,9 |
| Wallonie | 568.623 | 36,5 | 259.786 | 16,5 | 291.228 | 18,7 | 95.808 | 5,6 | 144.676 | 8,4 | 193.218 | 12,6 | 28.047 | 1,7 |
| Flandre | 897.185 | 32,3 | 637.285 | 22,6 | 615.903 | 22,1 | 178.564 | 5,9 | 206.044 | 6,9 | 231.827 | 8,5 | 48.961 | 1,7 |
| Belgique | 1.718.738 | 35,2 | 950.654 | 19,2 | 1.012.923 | 20,7 | 302.614 | 5,7 | 377.588 | 7,2 | 489.175 | 10,2 | 96.706 | 1,9 |

2.5. Perspectives de population et des ménages

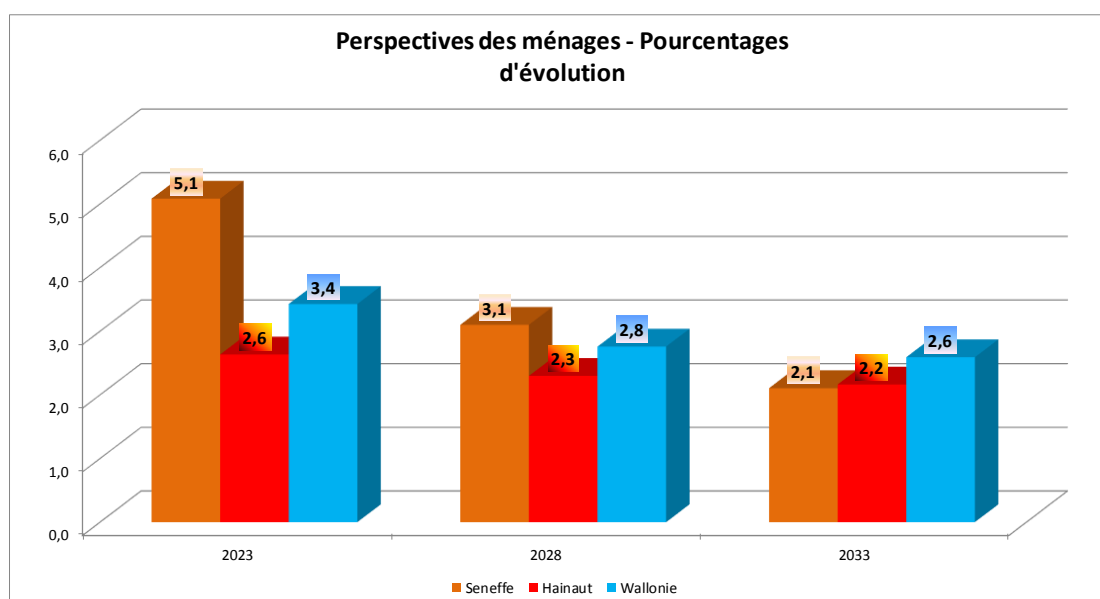
D'après les estimations du Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL et de l'IWEPS sur les perspectives de population et des ménages pour les communes wallonnes, la population de Seneffe devrait augmenter de 2,5 % entre 2018 et 2023, de 5 % à l'horizon 2028 et de 7,6 % à

l'horizon 2033. La population de Saint-Ghislain devrait croître plus rapidement que celles du Hainaut et de la Wallonie.

| Territoire | Population | | | | | Ménages privés | | | | |
|------------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|----------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | 2018 | 2019 | 2023 | 2028 | 2033 | 2018 | 2019 | 2023 | 2028 | 2033 |
| Seneffe | 11.272 | 11.433 | 11.553 | 11.838 | 12.127 | 4.605 | 4.694 | 4.839 | 4.989 | 5.094 |
| Hainaut | 1.341.645 | 10.743 | 1.354.977 | 1.366.909 | 1.381.069 | 584.999 | 4.581 | 600.408 | 614.202 | 627.482 |
| Wallonie | 3.624.377 | 9.451 | 3.683.436 | 3.733.499 | 3.787.618 | 1.571.850 | 3.881 | 1.625.720 | 1.670.565 | 1.713.847 |



Les perspectives d'évolution des ménages suivent une tendance plus soutenue que celles prédites pour la population. La commune devrait observer une augmentation du nombre de ménages de 5,1 % entre 2018 et 2023, de 8,2 % d'ici 2028 et de 10,1 % d'ici 2033.



3. Espérance de vie et mortalité

3.1. Espérance de vie

Dans son analyse de l'espérance de vie par commune du Hainaut, l'Observatoire de la Santé a mis en lumière un lien entre l'espérance de vie des hommes et le revenu médian du ménage: en émettant l'hypothèse que si l'on compare deux communes hainuyères dont l'une a un revenu de 1 000 euros plus élevé que l'autre, celle au revenu supérieur indiquera une espérance de vie plus importante. On n'observe pas de différence significative entre l'espérance de vie de la population de Seneffe et celle du Hainaut.

| Territoire | Espérance de vie à la naissance | |
|------------|---------------------------------|--------|
| | Hommes | Femmes |
| Seneffe | 77,1 | 82,1 |
| Hainaut | 75,9 | 81,8 |
| Wallonie | 77,0 | 82,3 |
| Belgique | 79,0 | 83,8 |

(2014 – 2018)

3.2. Mortalité

La mortalité est un élément important pour évaluer l'état de santé d'une population. Elle peut, dans certains cas, être mise en relation avec les conditions de vie, les comportements de santé ou les performances du système de soins. Si l'on prend la situation hainuyère (peu favorable au regard de la Wallonie ou de la Belgique) comme référence (indice 100), on ne relève aucune différence de mortalité statistiquement significative chez les hommes et les femmes de Seneffe.

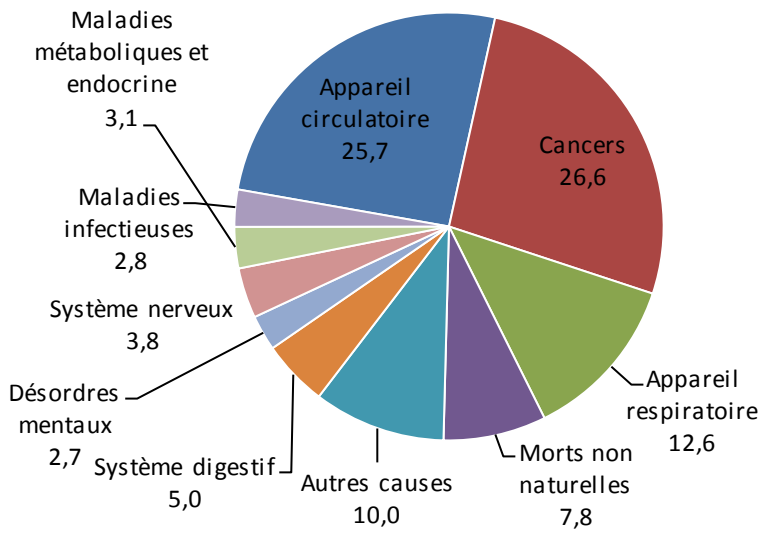
| Territoire | Mortalité Totale | | Mortalité prématurée (<65 ans) | |
|------------|------------------|--------|--------------------------------|--------|
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| Seneffe | 90,9 | 96,5 | 80,5 | 105,1 |
| Hainaut | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Wallonie | 92,7 | 97,2 | 88,5 | 93,2 |
| Belgique | 80,1 | 86,9 | 68,9 | 76,2 |

(2014-2018)

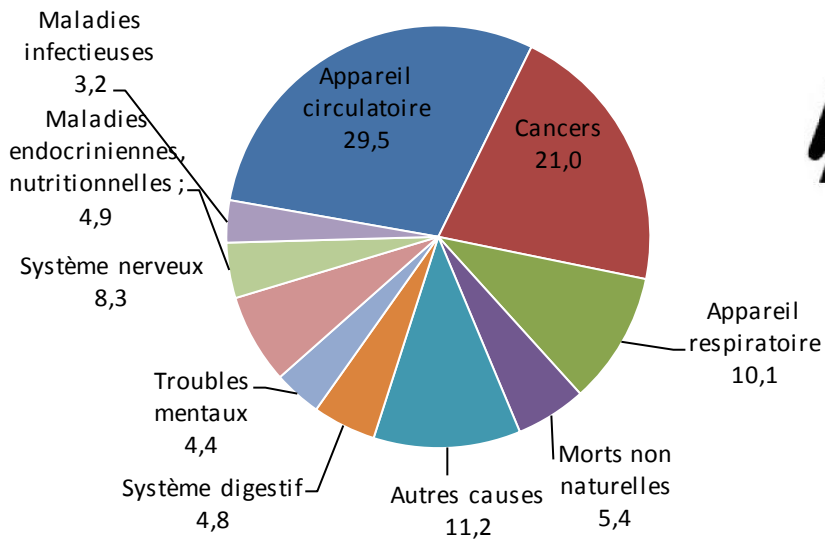
3.3. Causes de décès

Le recensement annuel des causes de décès permet de mesurer l'impact des maladies et/ou traumatismes sur la santé de la population et de prendre les mesures qui s'imposent en tentant d'intervenir sur les facteurs de risques et les déterminants des maladies (information, éducation, motivations, offre alimentaire, environnement, etc.). De manière classique, dans l'arrondissement de Charleroi, les deux principales causes de décès en 2012-2016 concernaient l'appareil circulatoire (29,5 % chez les femmes et 25,7 % chez les hommes par rapport à l'ensemble des décès) et les cancers (21 % chez les femmes et 26,6 % chez les hommes).

Causes décès Hommes arrondissement de Charleroi 2012-2016



Causes décès Femmes arrondissement de Charleroi 2012-2016



4. Etat de santé

4.1. Etat de santé

Les analyses montrent que l'état de santé des individus est fortement corrélé à l'échelle sociale. Ainsi, en cas de situation moins favorable, de revenus plus faibles, on observe une estime de soi moins bonne ce qui influence négativement l'état de santé déclaré. Selon l'enquête nationale de santé de 2018, 71 % des Hainuyers contre 77 % des Belges se déclarent en bonne ou très bonne santé. D'autre part, environ 34 % de la population hainuyère interrogée dit souffrir d'une ou plusieurs maladies chroniques. Des données à l'échelon communal ne sont pas disponibles car l'échantillon de population interrogé est insuffisant.

| Territoire | Etat de santé déclaré | |
|------------|--------------------------------------|---|
| | Santé perçue bonne ou très bonne (%) | Présence de maladie(s) chronique(s) (%) |
| Hainaut | 71,0 | 33,9 |
| Wallonie | 73,8 | 32,7 |
| Belgique | 77,0 | 29,3 |

L'enquête nationale de santé de 2018 montre que le taux d'excès de poids des hommes (66,1 %) et des femmes (51,2 %) du Hainaut se situe dans des niveaux supérieurs aux moyennes belges mais ne sont pas significativement différents de la Wallonie. Quant à l'obésité, elle touche 27,2 % des hommes et 21,9 % des femmes du Hainaut. Ce surpoids et/ou cette obésité constitue(nt) un important facteur de risque de maladies chroniques telles que les pathologies cardiovasculaires, le diabète, les troubles musculo-squelettiques et certains cancers. D'où l'importance d'une bonne prévention en privilégiant le message d'une alimentation équilibrée et d'une activité physique régulière.

| Territoire | Fréquence du surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus | | | |
|------------|---|--------|------------------|--------|
| | Excès de poids total (IMC>25) | | Obésité (IMC>30) | |
| | Hommes | Femmes | Hommes | Femmes |
| Hainaut | 66,1 | 51,2 | 27,2 | 21,9 |
| Wallonie | 57,8 | 46,3 | 18,8 | 17,2 |
| Belgique | 55,3 | 43,4 | 16,7 | 15,0 |

A Seneffe, les personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance sont moins nombreuses qu'en Wallonie ou en Hainaut. De même, la part de bénéficiaires de l'assurance maladie soignés pour des problèmes de diabète est moins importante qu'en Hainaut et en Wallonie.

| Territoire | Pourcentage de personnes ayant au moins une maladie chronique impliquant une dépendance (2017) | Part pour mille de personnes soignées pour diabète (2016) |
|------------|--|---|
| Seneffe | 3,7 | 66,0 |
| Hainaut | 5,2 | 74,8 |
| Wallonie | 4,9 | 75,7 |
| Belgique | 4,9 | 61,9 |

4.2. Dépistage du cancer du sein

Dépister c'est détecter une pathologie avant que des symptômes soient manifestes. Une détection précoce de certains cancers favorise souvent des traitements moins lourds et offre des chances de guérison plus importantes. Le programme national de dépistage du cancer du sein permet aux femmes de 50 à 69 ans d'être dépistées gratuitement tous les deux ans au moyen d'un mammotest. En dehors de ce programme, de nombreuses femmes ont recours à un dépistage opportuniste par mammographie classée "diagnostique". Pour information, les femmes de Flandre ont tendance à privilégier le mammotest à la mammographie diagnostique, ce qui explique les chiffres nationaux élevés. A Seneffe, 5,6 % des habitantes de 50 à 69 ans ont recours au mammotest, soit un taux inférieur à la situation en Hainaut. La mammographie diagnostique concerne 55,1 % des Seneffoises.

| Territoire | Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans) | | |
|------------|---|-------------------------------|-------------------|
| | par mammotest (%) | par mammographie diagnostique | Couverture totale |
| Seneffe | 5,6 | 55,1 | 60,7 |
| Hainaut | 6,6 | 47,3 | 53,9 |
| Wallonie | 6,0 | 47,0 | 53,0 |
| Belgique | 32,8 | 28,2 | 61,0 |

(2015)

4.3. Comportements de santé

En Hainaut, en 2018, la consommation quotidienne de fruits et de légumes ne montre pas de différence significative avec la Wallonie et la Belgique. On observe plus de fumeurs quotidiens (22 %) dans le Hainaut que dans l'ensemble de la Belgique (19,4 %). Le nombre de Hainuyers consommateurs réguliers déclarant boire plus de 14 verres d'alcool par semaine chez les femmes et 21 verres chez les hommes est proche des moyennes wallonne et belge. On n'observe pas de différence significative entre le Hainaut, la Wallonie et la Belgique quant à la proportion de personnes à risque de dépendance alcoolique. Enfin, la population à risque par manque d'activité physique est plus élevée dans le Hainaut qu'en Wallonie. De plus, la différence entre les hommes et les femmes est importante, ces dernières étant plus sédentaires que les hommes.

| Territoire | Consommation quotidienne (%) de fruits (jus exclus) | Consommation quotidienne (%) de légumes | Surconsommation d'alcool (>14 verres/semaine Femmes et >21 verres/semaine Hommes) (%) | Part (en %) de dépendants à l'alcool | Consommation quotidienne ou occasionnelle de tabac (%) | Part (en %) de la population à risque par manque d'activité physique |
|------------|---|---|---|--------------------------------------|--|--|
| Hainaut | 46,6 | 71,7 | 5,7 | 13,2 | 22,0 | 40,6 |
| Wallonie | 52,3 | 71,7 | 6,6 | 13,9 | 22,1 | 36,7 |
| Belgique | 57,2 | 75,8 | 5,9 | 14,0 | 19,4 | 28,8 |

(2018)

5. Logement

5.1. Logements et années de construction des bâtiments

En 2019, Seneffe compte 5 114 logements sur son territoire communal.

A l'instar du Hainaut et de la Wallonie, la commune se voit caractérisée par un parc de bâtiments anciens. Parmi les bâtiments présents sur le territoire communal, la moitié (50,2 %) ont été érigés avant 1946. Ce pourcentage est inférieur à celui du Hainaut mais supérieur à celui de la Wallonie.

12,4 % des bâtiments de la commune ont été construits entre 1982 et 2001, ce qui est similaire au pourcentage de la Wallonie

4,9 % des bâtiments de la commune datent de la période 2002-2011, soit un taux comparable à ceux du Hainaut et de la Wallonie

Depuis 2011, 246 bâtiments ont été construits à Seneffe.

| Territoire | Bâtiments | Année de construction des bâtiments | | | | | | | | | | Nombre de logements |
|------------|-----------|-------------------------------------|------|----------------|------|----------------|------|----------------|-----|------------|-----|---------------------|
| | | Avant 1946 | | De 1946 à 1981 | | De 1982 à 2001 | | De 2002 à 2011 | | Après 2011 | | |
| | | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | |
| Seneffe | 5.491 | 2.756 | 50,2 | 1.529 | 27,8 | 679 | 12,4 | 267 | 4,9 | 246 | 4,5 | 5.114 |
| Hainaut | 656.389 | 368.538 | 56,1 | 181.670 | 27,7 | 62.721 | 9,6 | 27.444 | 4,2 | 15.364 | 2,0 | 633.889 |
| Wallonie | 1.671.874 | 812.780 | 48,6 | 506.065 | 30,3 | 205.982 | 12,3 | 93.213 | 5,6 | 51.896 | 3,1 | 1.719.866 |
| Flandre | 2.686.182 | 730.433 | 27,2 | 1.100.892 | 41,0 | 522.518 | 19,5 | 203.136 | 7,6 | 125.540 | 4,7 | 3.215.454 |
| Belgique | 4.552.745 | 1.671.628 | 36,7 | 1.660.149 | 36,5 | 736.313 | 16,2 | 299.748 | 6,6 | 179.069 | 3,9 | 5.514.939 |

5.2. Immobilier

Prix de l'immobilier

En 2017, le prix de vente moyen d'une maison d'habitation ordinaire à Seneffe s'élève à 218 142 €. Il est de 317 354 € pour les villas et de 170 032 € pour les appartements. Les prix moyens des maisons et appartements sont supérieurs à ceux pratiqués dans la province et en Wallonie. Celui pour les villas est sensiblement inférieur à la moyenne wallonne. De manière générale, les prix moyens des différents types de biens calculés pour la Belgique sont supérieurs à ceux de Seneffe.

En 10 ans, les prix des maisons et des villas ont augmenté: + 28,2 % pour les maisons et + 25 % pour les villas. L'évolution du prix des appartements n'est par contre pas disponible en raison d'un nombre trop faible de ventes de ce type de bien en 2007.

Sur la même décennie (2007-2017), le nombre de transactions immobilières sur Seneffe a diminué de -9,2 % pour les maisons et de -4 % pour les villas. Le nombre de ventes d'appartements a doublé, de 7 ventes en 2007 à 14 ventes en 2017.

Pression immobilière

En 2017 à Seneffe, il fallait 6,3 fois le revenu imposable annuel d'un ménage pour acquérir une maison d'habitation ordinaire, 9,2 fois pour une villa et 4,9 fois pour un appartement.

Les pressions immobilières relevées pour les maisons à Seneffe sont comparables à celles de la Belgique. En ce qui concerne les villas, la situation est comparable à celle de la Wallonie. Enfin, la pression pour les appartements est inférieure à celle du Hainaut.

| Entités administratives | Revenu moyen par déclaration | Prix moyen(€) maisons ordinaires | Pression immobilière maisons ordinaires | Prix moyen(€) villas | Pression immobilière villas | Prix moyen(€) appartements | Pression immobilière appartements |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Seneffe | 34.371 | 218.142 | 6,3 | 317.354 | 9,2 | 170.032 | 4,9 |
| Hainaut | 28.338 | 134.307 | 4,7 | 248.363 | 8,8 | 152.449 | 5,4 |
| Wallonie | 30.671 | 161.296 | 5,3 | 284.668 | 9,3 | 178.771 | 5,8 |
| Flandre | 34.598 | 234.317 | 6,8 | 381.597 | 11,0 | 230.069 | 6,6 |
| Belgique | 32.729 | 216.781 | 6,6 | 358.076 | 10,9 | 226.282 | 6,9 |

5.3. Foncier

En 2014, 9 terrains à bâtir d'une superficie moyenne de 961 m² au prix moyen de 78 €/m² ont été vendus au sein de la commune.

Le prix moyen du foncier à Seneffe est supérieur aux prix moyens du Hainaut et de la Wallonie (51 €/m²).

En 10 ans, le prix moyen du foncier à Seneffe a augmenté de 55 %.

| Territoire | Prix moyen (€/m ²) | Nombre transactions | Prix total(€) | Superficie totale(m ²) | Prix moyen(€) | Revenu moyen par déclaration | Pression foncière |
|------------|--------------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------|
| Seneffe | 78 | 9 | 670.607 | 8.646 | 74.512 | 33.122 | 2,2 |
| Hainaut | 51 | 1.538 | 126.612.902 | 2.471.627 | 82.323 | 27.432 | 3,0 |
| Wallonie | 51 | 5.550 | 463.584.677 | 9.173.577 | 83.529 | 29.595 | 2,8 |
| Flandre | 177 | 11.235 | 1.865.094.621 | 10.560.197 | 166.008 | 33.519 | 5,0 |
| Belgique | 119 | 16.904 | 2.362.965.939 | 19.788.889 | 139.787 | 31.655 | 4,4 |

5.4. Logements publics

Au 1^{er} janvier 2018, 11,2 % des ménages seneffois vivent dans un logement public (SLSP¹). La commune compte 516 logements publics SLSP. La part de logements inoccupés est indisponible.

¹ SLSP: Société de logement de service public

6. Services à la population

6.1. Offre médicale

Le poids de la patientèle par médecin généraliste actif (généraliste ayant comptabilisé au moins 500 contacts patients pendant l'année) à Seneffe est nettement moins lourd par rapport à la situation hainuyère soit 859 habitants par médecin généraliste, ce qui est plus favorable qu'en Wallonie (1 033 habitants/patients potentiels par généraliste). Plus de 48 % des médecins généralistes identifiés à Seneffe par l'INAMI en 2018 ont 50 ans ou plus.

Seneffe ne possède pas d'hôpital sur son territoire. Elle est cependant située à moins de 15 km du centre hospitalier de Nivelles (Brabant wallon).

| Territoire | Nombre de lits d'hôpitaux | Nombre d'habitants pour un médecin généraliste actif |
|------------|---------------------------|--|
| Seneffe | 0 | 859 |
| Hainaut | 8.517 | 1.117 |
| Wallonie | 20.624 | 1.033 |
| Flandre | 39.642 | 1.059 |
| Belgique | 68.612 | 1.068 |

6.2. Petite enfance

En 2017, Seneffe compte 158 places d'accueil dédiées aux enfants âgés de 0 à 2,5 ans. Le taux de couverture s'élève ainsi à 58,5 %. Ce taux est supérieur aux moyennes du Hainaut, de la Wallonie, de la Flandre et de la Belgique

| Territoire | Total des places | Taux de couverture de la petite enfance |
|------------|------------------|---|
| Seneffe | 158 | 58,5 |
| Hainaut | 10.559 | 30,3 |
| Wallonie | 33.356 | 36,1 |
| Flandre | 93.539 | 43,2 |
| Belgique | 138.530 | 39,8 |

6.3. Aînés

Maisons de repos

En 2018, la commune recense 3 maisons de repos agréées INAMI pour une capacité totale de 173 lits. Ramené à la population des 75 ans et plus, le taux de couverture obtenu est de 20,5 %, soit un taux supérieur aux autres régions du pays.

| Territoire | Maisons de repos | Total Lits | Pop. 75 ans et + | Offre de lits |
|------------|------------------|------------|------------------|---------------|
| Seneffe | 3 | 173 | 874 | 20,5 |
| Hainaut | 223 | 19.858 | 109.271 | 17,9 |
| Wallonie | 563 | 49.220 | 299.002 | 16,3 |
| Flandre | 786 | 79.970 | 632.499 | 12,7 |
| Belgique | 1.494 | 144.262 | 1.008.393 | 14,3 |

6.4. Nombre d'établissements scolaires

Seneffe compte 6 établissements scolaires sur son territoire, tous dédiés à l'enseignement maternel et primaire.

| Territoire | Maternel | Maternel et Primaire | Maternel, Primaire et Secondaire | Primaire | Secondaire | Supérieur | Total général |
|-----------------------------|----------|----------------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|---------------|
| Seneffe | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Arrondissement de Charleroi | 8 | 153 | 3 | 18 | 48 | 9 | 239 |
| Hainaut | 25 | 544 | 7 | 41 | 185 | 29 | 831 |

6.5. Population scolaire

Le tableau suivant montre la répartition des élèves et étudiants résidant à Seneffe en fonction du type d'établissement scolaire (maternel, primaire, etc.). Dans le cas présent, les établissements scolaires ne se limitent pas uniquement à ceux de la commune de résidence.

| Commune (Lieu de résidence) | Maternel | Primaire | Secondaire | Supérieur | Total général année scolaire 2015-2016 |
|-----------------------------|----------|----------|------------|-----------|--|
| Seneffe | 421 | 799 | 930 | 198 | 2.348 |
| Arrondissement de Charleroi | 18.083 | 32.809 | 35.898 | 6.618 | 93.408 |
| Hainaut | 52.365 | 96.640 | 108.187 | 21.492 | 278.684 |

Ce deuxième tableau rend compte du nombre d'élèves et d'étudiants qui sont scolarisés dans les différents types d'établissements (maternel, primaire, etc.) basés sur le territoire communal. Cette fois-ci, la population scolaire n'est pas uniquement composée des résidents de la commune de Seneffe.

| Commune (Lieu de scolarisation) | Maternel | Primaire | Secondaire | Supérieur | Total général année scolaire 2015-2016 |
|---------------------------------|----------|----------|------------|-----------|--|
| Seneffe | 528 | 1.038 | 0 | 0 | 1.566 |
| Arrondissement de Charleroi | 17.956 | 32.397 | 33.339 | 6.408 | 90.100 |
| Hainaut | 53.363 | 99.290 | 115.079 | 22.970 | 290.702 |

7. Formation

7.1. Niveau d'instruction

27,9 % des habitants de Seneffe âgés de 18 ans et plus ont un diplôme de l'enseignement supérieur.

11,8 % ne dépassent pas le stade des études primaires et 3,2 % ne possèdent aucun diplôme ou certificat.

En comparaison avec le Hainaut, la commune présente un taux de diplômés de l'enseignement supérieur plus élevé et à l'inverse un taux de diplômés du primaire plus faible.

| Territoire | Pas de diplôme ou de certificat | | Primaire | | Secondaire | | Supérieur | |
|------------|---------------------------------|-----|----------|------|------------|----|-----------|------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| Seneffe | 114 | 3,2 | 417,0 | 11,8 | 2026,0 | 57 | 990,0 | 27,9 |
| Hainaut | 17.713 | 4,1 | 63406,0 | 14,8 | 260168,0 | 61 | 85912,0 | 20,1 |
| Wallonie | 40.013 | 3,5 | 149150,0 | 13,0 | 678078,0 | 59 | 279385,0 | 24,4 |
| Flandre | 55.516 | 2,5 | 279764,0 | 12,8 | 1270316,0 | 58 | 577551,0 | 26,5 |
| Belgique | 107.904 | 3,0 | 470892,0 | 13,0 | 2081556,0 | 58 | 958839,0 | 26,5 |

8. Emploi

8.1. Emploi salarié

Au 31 décembre 2018, Seneffe compte 3 594 travailleurs salariés (assujettis à l'ONSS), ce qui représente 48,6 % de la population communale âgée entre 15 et 64 ans. La part des travailleurs salariés à Seneffe est supérieure à celles du Hainaut ou de la Wallonie.

L'enseignement est le secteur d'activité qui emploie le plus de travailleurs (449 travailleurs soit 12,5 %). Viennent ensuite les secteurs du commerce de détail (295 travailleurs soit 8,2 %), de l'administration publique (263 travailleurs soit 7,3 %) et des activités pour la santé humaine (211 travailleurs soit 5,9 %).

| Territoire | NbTotal (dec 2018) | Pop. 15-64 ans (jan 2019) | Part Trav. Pop. 15-64 ans |
|------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Seneffe | 3.594 | 7.394 | 48,6 |
| Hainaut | 371.487 | 862.936 | 43,0 |
| Wallonie | 1.017.585 | 2.336.692 | 43,5 |
| Flandre | 2.267.286 | 4.184.022 | 54,2 |
| Belgique | 3.588.534 | 7.333.004 | 48,9 |

8.2. Emploi indépendant

Au 31 décembre 2018, Seneffe compte 1 314 travailleurs indépendants. Cela représente 1,3 % des travailleurs indépendants du Hainaut. Rapportée à la population des 15 ans et plus à Seneffe, la part des indépendants s'élève à 13,8 %.

Parmi les travailleurs indépendants, 10,8 % se retrouvent dans le secteur primaire, 18,8 % dans le secteur secondaire et 70,4 % dans le secteur tertiaire.

Les professions libérales et le commerce sont les deux secteurs qui emploient le plus de travailleurs indépendants au sein de la commune, respectivement 37,6 % et 25 %. L'industrie suit avec 18,8 % des travailleurs indépendants.

| Territoire | Total 2018 | Pop. 15 ans et + | Part des indépendants dans la population de 15 ans et + |
|------------|------------|------------------|---|
| Seneffe | 1.314 | 9.499 | 13,8 |
| Hainaut | 97.474 | 1.113.182 | 8,8 |
| Wallonie | 306.516 | 3.011.272 | 10,2 |
| Flandre | 682.436 | 5.516.073 | 12,4 |
| Belgique | 1.099.444 | 9.498.304 | 11,6 |

8.3. Taux d'emploi / Taux de chômage

Taux d'emploi

En 2017, le taux d'emploi de la commune s'élève à 63 %. Il est supérieur aux taux d'emploi hainuyer et wallon.

Entre 2007 et 2017, Seneffe a connu une augmentation du taux d'emploi (de 58,8 % à 63 %).

Taux de chômage

Pour l'année 2019, le taux de chômage à Seneffe est de 9,2 %. Bien qu'en dessous du taux de chômage calculé pour le Hainaut et la Wallonie, il reste supérieur au taux de chômage de la Belgique.

Entre 2018 et 2019, le taux de chômage a diminué à Seneffe, passant de 10,8 % à 9,2 %.

| Communes | Taux d'emploi 2017 | Taux de chômage 2019 |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| Seneffe | 63,0 | 9,2 |
| Hainaut | 55,5 | 12,6 |
| Wallonie | 58,6 | 10,7 |
| Flandre | 68,2 | 5,0 |
| Belgique | 63,5 | 7,7 |

8.4. Mobilité des travailleurs

Mobilité des travailleurs résidents

La part des travailleurs domiciliés à Seneffe et qui vont travailler dans une autre commune est de 84,8 %.

| Lieu de résidence | Occupés dans la commune | Sortant de la commune de résidence | Total | Part des travailleurs sortant de la commune |
|-------------------|-------------------------|--|-----------|--|
| Seneffe | 540 | 3.011 | 3.551 | 84,8 |
| Hainaut | 114.659 | 289.268 | 403.927 | 71,6 |
| Wallonie | 283.695 | 848.703 | 1.132.398 | 74,9 |
| Flandre | 642.203 | 1.670.984 | 2.313.186 | 72,2 |
| Belgique | 979.173 | 2.765.654 | 3.744.828 | 73,9 |

Mobilité des travailleurs occupés

La part des travailleurs occupés à Seneffe et qui proviennent d'une autre commune s'élève à 91,6 %.

| Lieu de travail | Domiciliés dans la commune | Venant d'une autre commune | Total | Part des travailleurs domiciliés dans une autres commune |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------|--|
| Seneffe | 540 | 5.877 | 6.417 | 91,6 |
| Hainaut | 114.659 | 238.860 | 353.520 | 67,6 |
| Wallonie | 283.695 | 703.869 | 987.564 | 71,3 |
| Flandre | 642.203 | 1.502.572 | 2.144.774 | 70,1 |
| Belgique | 979.173 | 2.750.701 | 3.729.874 | 73,7 |

9. Revenus

9.1. Revenus médians et déclarations

Le revenu médian par déclaration à Seneffe est de 24 316 € en 2017.² Il est supérieur à ceux du Hainaut (+ 2 634 €) et de la Wallonie (+ 1 467 €). Le revenu médian de la Flandre reste supérieur à celui de Seneffe (+ 1 703 € pour la Flandre) tandis que le revenu médian de la Belgique est proche de celui de la commune (+ 29 € pour le revenu médian belge).

| Territoire | Revenu médian par déclaration |
|------------|-------------------------------|
| Seneffe | 24.316 |
| Hainaut | 21.682 |
| Wallonie | 22.849 |
| Flandre | 26.019 |
| Belgique | 24.345 |

En termes de déclarations des revenus de 2017, 18,9 % des ménages de la commune ont rentré une déclaration supérieure à 50 000 € et 12,9 % ont renseigné moins de 10 000 €.

| Territoire | Total | < 10.000 EUR | de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR | de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR | de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR | de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR | plus que 50.000 EUR |
|-------------------------|-----------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Valeurs absolues | | | | | | | |
| Seneffe | 6.428 | 832 | 1.707 | 1.366 | 823 | 485 | 1.215 |
| Hainaut | 758.573 | 101.089 | 243.649 | 168.911 | 96.130 | 52.598 | 96.196 |
| Wallonie | 2.042.084 | 283.970 | 589.630 | 440.770 | 260.117 | 153.317 | 314.280 |
| Flandre | 3.719.171 | 445.534 | 873.034 | 839.622 | 528.746 | 313.806 | 718.429 |
| Belgique | 6.371.585 | 843.990 | 1.660.522 | 1.401.770 | 856.131 | 504.379 | 1.104.793 |
| Pourcentages | | | | | | | |
| Seneffe | 100 | 12,9 | 26,6 | 21,3 | 12,8 | 7,5 | 18,9 |
| Hainaut | 100 | 13,3 | 32,1 | 22,3 | 12,7 | 6,9 | 12,7 |
| Wallonie | 100 | 13,9 | 28,9 | 21,6 | 12,7 | 7,5 | 15,4 |
| Flandre | 100 | 12,0 | 23,5 | 22,6 | 14,2 | 8,4 | 19,3 |
| Belgique | 100 | 13,2 | 26,1 | 22,0 | 13,4 | 7,9 | 17,3 |

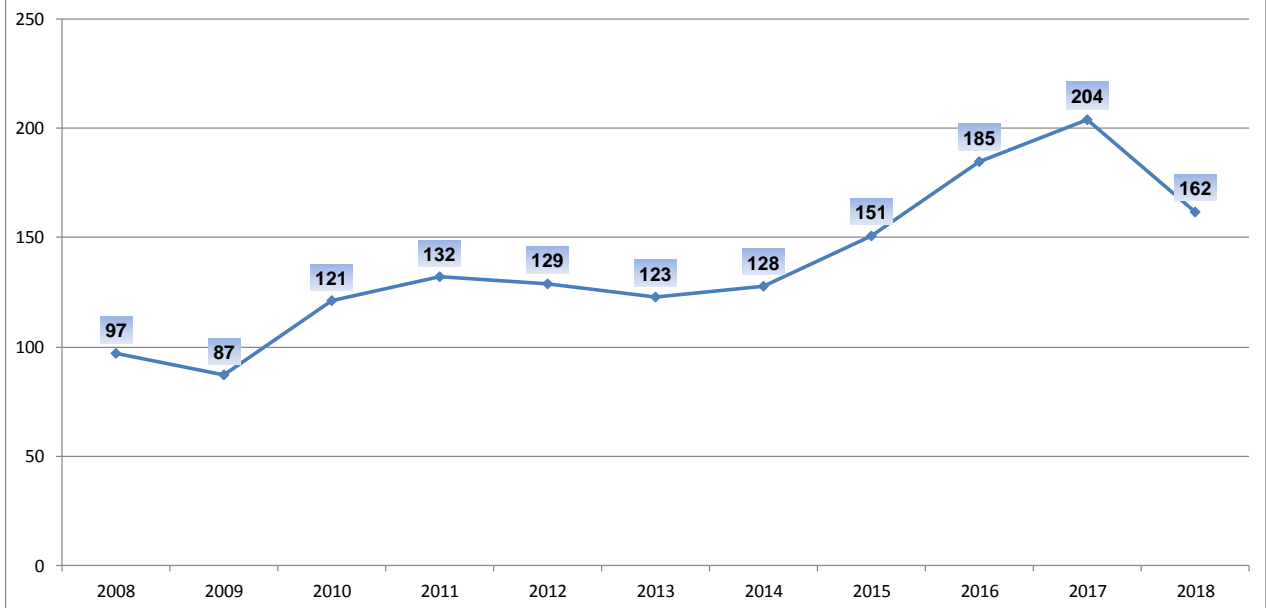
9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS)

Ramenée à la population des 18 à 64 ans, la part des bénéficiaires du RIS à Seneffe s'élève à 2,3 %. Elle est de 5 % en Hainaut, 4,4 % en Wallonie et 3 % en Belgique.

Entre 2008 et 2018, le nombre de bénéficiaires du RIS (162 en 2018) a augmenté de 67 % à Seneffe. Cette augmentation est de 70,9 % en Hainaut, 57,5 % en Wallonie et 48,4 % en Belgique. Sur le graphique suivant, on peut voir, dans un premier temps, une diminution du nombre de bénéficiaires de 2008 à 2009. Par la suite, le nombre de bénéficiaires a augmenté de manière significative en 2010, pour ensuite globalement se stabiliser avant d'augmenter de nouveau en 2015. En 2018, une chute importante du nombre de RIS est observée. La crise économique apparue dès 2008 et la réforme des allocations de chômage en 2015 sont des facteurs pouvant influencer de manière non négligeable le nombre de bénéficiaires du RIS.

² Cela signifie que 50 % des déclarations sont supérieures à 23 682 € et 50 % sont en dessous de 23 682 €.

Seneffe - Bénéficiaires du RIS Territoire Total 2008 - 2018



10. Tissu économique

10.1. Entreprises

En décembre 2017, la commune compte 311 établissements assujettis à l'ONSS. Ces entreprises constituent 1,1 % des établissements du Hainaut.

Parmi ces entreprises, 67,5 % appartiennent au secteur tertiaire, 31,5 % au secteur secondaire et 1 % au secteur primaire. C'est le secteur des travaux de construction spécialisés qui concentre le plus grand nombre d'entreprises à Seneffe (33), suivi du secteur du commerce de détail (25) et celui du commerce de gros (23).

Les 311 établissements occupent 6 657 travailleurs, soit 1,8 % des travailleurs hainuyers.

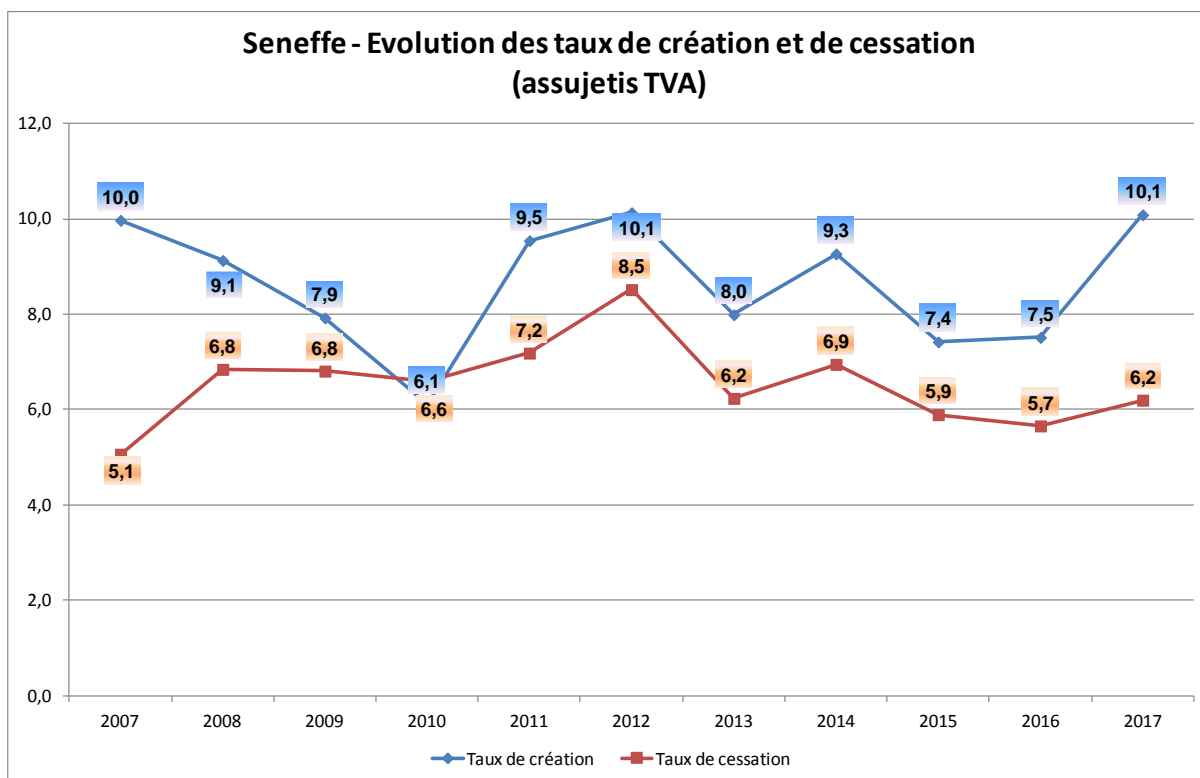
| Territoire | Etablissements | Travailleurs |
|------------|----------------|--------------|
| | Décembre 2017 | |
| Seneffe | 311 | 6.657 |
| Hainaut | 28.500 | 371.361 |
| Wallonie | 87.836 | 1.050.689 |
| Flandre | 168.054 | 2.296.340 |
| Belgique | 292.796 | 3.972.943 |

Le taux de création d'entreprises à Seneffe en 2017 est de 10,1 %. Le taux de création est comparable à ceux du Hainaut (10 %), de la Wallonie (9,6 %) et de la Belgique (9,9 %).

Le taux de cessation est quant à lui de 6,2 % à Seneffe, soit plus faible que ceux du Hainaut (7,8 %), et comparable à ceux de la Wallonie (6,7 %) et de la Belgique (6,1 %).

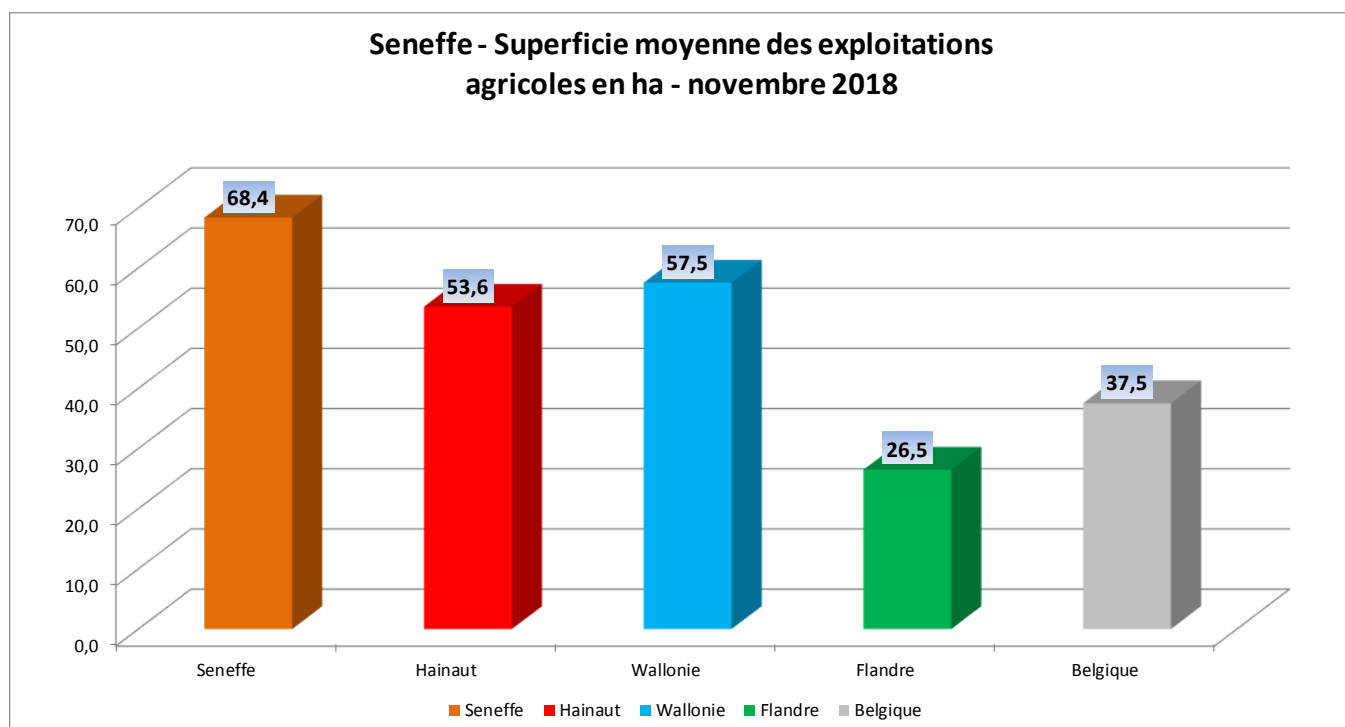
En effectuant le calcul: "taux de création – taux de cessation", on en arrive à un chiffre de 3,9 pour Seneffe, 2,2 pour le Hainaut, 2,8 pour la Wallonie et 3,8 pour le pays. En 2017 à Seneffe, il y a donc eu davantage d'entreprises créées que d'entreprises qui ont cessé leurs activités.

Depuis 2007 les taux de création et de cessation ont varié au cours des années. En 2010, le taux de cessation était supérieur au taux de création.



10.2. Agriculture

En 2018, la commune compte 59 exploitations agricoles pour une superficie agricole utilisée de 4 033 hectares. La superficie moyenne par exploitation est de 68,4 hectares, ce qui est supérieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.



10.3. Tourisme

En 2018, Seneffe compte 364 arrivées touristiques sur son territoire pour un total de 1330 nuitées. La durée moyenne d'un séjour à Seneffe est de 3,7 jours.

Sources

I. Territoire

Hainaut Développement et OSH

CPDT – Atlas des paysages - communes couvertes par les Atlas (<https://cpdt.wallonie.be/atlas-des-paysages-communes-couvertes-par-les-atlas>)

II. Population

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Population 01/01/2009-2019

Population étrangère au 01/01/2019

Structure des ménages 2019

Perspectives de population (2023-2028-2033) et des ménages (2023-2028-2033) – Wallonie – Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l’UCL – IWEPS

III. Espérance de vie et mortalité

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Espérance de vie à la naissance 2014-2018 – Calculs OSH

Indice comparative de mortalité 2014-2018 – Calculs OSH

IV. Etat de santé et comportement de santé

Enquête Nationale de Santé 2013 – ISP:

Santé Subjective

Comportement de Santé

Agence Inter mutualiste IMA-AIM:

Maladies chroniques 2014

Diabète 2013

Dépistage du cancer du sein 2017

ISP-HIS:

Etat de santé déclaré

Fréquence de surpoids et de l’obésité chez les 18 ans et plus

V. Logement

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):

Parc des bâtiments 2019

Ventes immobilières (maisons d’habitation ordinaires) – 2017 – Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2018 – Rev 2017

Ventes de terrains à bâtir – 2014 – Statistique fiscale des revenus – Exerc. 2015 – Rev. 2014

Cityse (DEMO-UCL) – SPFEco – DGSIE-SWL 01/01/2017:
Logements publics

VI. Services à la population

INAMI – 31/12/2016

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):
Population 01/01/2008-2018

Hôpitaux: SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement – DG Organisation des Etablissements de Soins – Service Datamanagement – 2017

ONE 2017 – Kind&Gezin 2017 – 2017 – Dienst für Kind – 2017

VII. Formation

Census – 2011:
Primaire, secondaire, supérieur

Fédération Wallonie-Bruxelles - Implantations de l'enseignement fondamental et spécialisé - 2014-2015

Fédération Wallonie-Bruxelles - Etablissements et implantations de l'enseignement secondaire et supérieur / Enseignement supérieur (Les Hautes Ecoles) - 2013-2014

VIII. Emploi

ONSS - 31/12/2017 (emploi au lieu de travail) et 31/12/2018 (emploi au lieu de résidence) :
Salariés

INASTI - 31/12/2018:
Indépendants

ONEM - Juin 2018 - Juin 2019 - FOREM - D.E.I. - Septembre 2019 :
Taux de chômage

Steunpunt WSE:
Taux d'emploi 2017
Mobilité des travailleurs 2016

IX. Revenus

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):
Statistique fiscale des revenus - Exerc. 2018 - Rev. 2017

SPP Intégration sociale, Lutte contre la Pauvreté, Economie sociale et Politique des Grandes villes - Chiffres et RIS - 2008-2018 -
www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenu-dintegration-sociale-ris

X. Tissu économique

ONSS - 31/12/2017:
Entreprises

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):
Résultats de l'enquête agricole - 2018

Statistics Belgium (<http://statbel.fgov.be/>):
Tourisme 2018