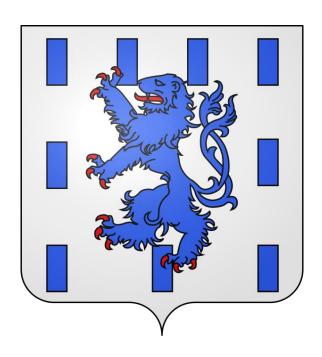




# Fiche communale

# Leuze-en-Hainaut



# Fiche communale Leuze-en-Hainaut

#### **Editeurs responsables**

Stéphanie DURY
Hainaut développement
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons
Tél.: +32 65 342 612 – Fax: +32 65 342 603

Observatoire de la Santé du Hainaut Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré Tél.: +32 65 879 600 – Fax: +32 65 879 679

Helen BARTHE BATSALLE

#### Récolte, structuration des données – Rédaction

HAINAUT DEVELOPPEMENT
Système d'Information stratégique
Arnaud FLEURQUIN
Parc scientifique Initialis
Boulevard Initialis 22 – 7000 Mons

Tél.: 0800 15 500 – Fax: +32 65 342 566

Email: <a href="mailto:hainaut.be">hainaut.be</a>

OBSERVATOIRE DE LA SANTE DU HAINAUT Rue de Saint-Antoine 1 – 7021 Havré Tél.: +32 65 879 635 – Fax: +32 65 879 679

"Hormis les exceptions explicitement prévues par la loi, aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit, introduit dans un fichier de données automatisé, ni diffusé, sous quelque forme que ce soit, sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur".

# Sommaire

E	Éléme	ents marquants	4
1.	Terr	ritoire	5
2.	Pop	oulation	6
	2.1.	Population et évolution	6
2	2.2.	Age de la population	7
	Vie	illissement de la population	7
2	2.3.	Mouvements de population	8
2	2.4.	Ménages	8
2	2.5.	Perspectives de population et des ménages	9
3.	Esp	érance de vie et mortalité	10
3	3.1.	Espérance de vie	10
3	3.2.	Mortalité	10
3	3.3.	Causes de décès	10
4.	Eta	t de santé	11
4	4.1.	Etat de santé	11
4	4.2.	Dépistage du cancer du sein	12
4	4.3.	Comportements de santé	12
5.	Log	gement	13
ļ	5.1.	Logements et années de construction des bâtiments	13
ļ	5.2.	Immobilier	13
	Prix	de l'immobilier	13
	Pre	ssion immobilière	14
į	5.3.	Logements publics	14
6.	Ser	vices à la population	15
(	5.1.	Offre médicale	15
(	5.2.	Petite enfance	15
(	5.3.	Aînés	15
(	5.4.	Nombre d'implantations scolaires	15
(	5.5.	Population scolaire	16
7.	For	mation	17
7	7.1.	Niveau d'instruction	17
8.	Em	ploi	17

8.1.	Emploi salarié (lieu de résidence)	17
8.2.	Emploi indépendant	17
8.3.	Taux d'emploi/Taux de chômage	18
Tai	ux d'emploi	18
Tai	ux de chômage	18
8.4.	Mobilité des travailleurs	18
Mo	bilité des travailleurs résidents	18
Мс	bilité des travailleurs occupés	18
9. Re	venus	19
9.1.	Revenus médians et déclarations	19
9.2.	Revenus d'intégration sociale (RIS)	19
10. T	ïssu économique	20
10.1.	Entreprises	20
10.2.	Agriculture	21
Source	S	23

# Éléments marquants...

Avec 187 hab./km², la commune de Leuze-en-Hainaut a une densité plus faible que celles du Hainaut et de la Wallonie.

Elle présente une proportion d'étrangers (4,5 %) largement inférieure à celles du Hainaut et des autres régions du pays. Parmi les résidents étrangers à Leuze, 58,4 % sont de nationalité française et 10,4 % de nationalité italienne

A Leuze-en-Hainaut, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère et elle est inférieure aux moyennes wallonne et belge. L'espérance de vie des femmes ne diffère pas des moyennes hainuyère, wallonne et belge.

A Leuze-en-Hainaut, si l'on prend la situation hainuyère comme référence (indice 100) et compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. La mortalité prématurée des femmes et des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère.

Le nombre de personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est sensiblement plus élevé par rapport aux valeurs observées en Wallonie et légèrement plus faible qu'en Hainaut.

La commune recense sur son territoire 133 places d'accueil pour la petite enfance. Elle dispose de 4 maisons de repos qui totalisent 293 lits.

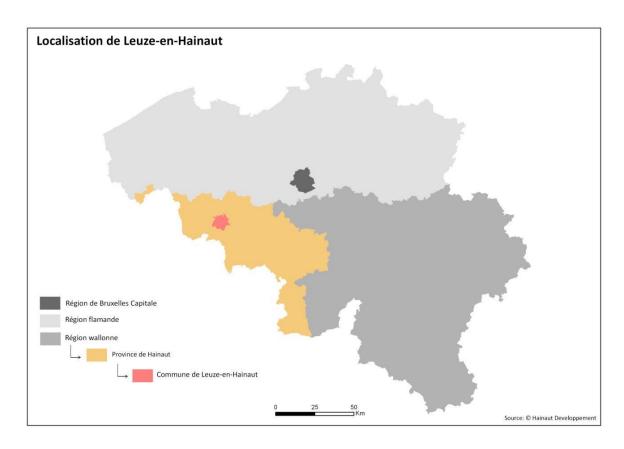
Le prix médian de l'immobilier à Leuze-en-Hainaut est comparable à celui du Hainaut.

La commune présente une proportion plus élevée de diplômés de l'enseignement supérieur que celle du Hainaut.

Le taux d'emploi de Leuze-en-Hainaut est supérieur à ceux du Hainaut, de la Wallonie. Le taux de chômage est inférieur à ceux du Hainaut et de la Wallonie. Le taux de création d'entreprises est identique à celui du Hainaut et inférieur à ceux de la Wallonie et de la Belgique. Le taux de cessation est inférieur à ceux des autres régions.

# 1. Territoire

La commune de Leuze-en-Hainaut se localise dans le nord-ouest de la province du Hainaut. La commune appartient à l'arrondissement de Tournai et s'intègre dans la "Wallonie picarde".



Le territoire de Leuze-en-Hainaut fait partie de l'ensemble paysager appelé "plateau limoneux hainuyer" qui se caractérise par un relief de plaine.

La commune actuelle est issue de la fusion de 11 anciennes communes : Grandmetz, Leuze-en-Hainaut, Thieulain, Blicquy, Chapelle-à-Oie, Chapelle-à-Wattines, Pipaix, Tourpes, Willaupuis, Gallaix et Leuze. Au total, la commune présente une superficie de 7 446 ha pour une population de 13 941 habitants, ce qui donne une densité moyenne de 187 hab./km².

# 2. Population

# 2.1. Population et évolution

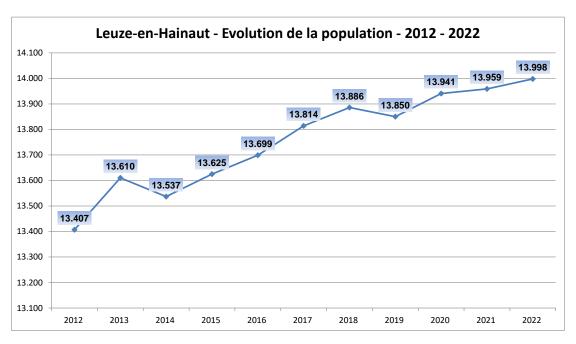
Au 1<sup>er</sup> janvier 2021, la commune de Leuze-en-Hainaut comptait 13 941 habitants (51,4% de femmes et 48,6% d'hommes) soit une densité de population de 187 hab./km².

La densité de population de la commune est inférieure à celles des autres régions (Hainaut, Wallonie, Flandre et Belgique).

Territoire	Population			Densité - hab.Km²	Population ét	trangère	Part homme/femme		
Territoire	Hommes	Femmes	Total		Valeurs absolues	Pourcentage	Hommes	Femmes	
Leuze-en-Hainaut	6.780	7.179	13.959	187	623	4,5	48,6	51,4	
Hainaut	655.872	690.075	1.345.947	353	164.732	12,2	48,7	51,3	
Wallonie	1.784.520	1.863.686	3.648.206	216	381.173	10,4	48,9	51,1	
Flandre	3.293.617	3.359.445	6.653.062	488	633.983	9,5	49,5	50,5	
Belgique	5.677.211	5.844.027	11.521.238	375	1.447.853	12,6	49,3	50,7	

En 2021, les résidents étrangers de Leuze-en-Hainaut représentaient 4,5 % de la population totale, ce qui est inférieur aux taux observés pour le Hainaut, la Wallonie, la Flandre et la Belgique. La grande majorité des personnes étrangères rencontrées à Leuze-en-Hainaut est de nationalité française (58,4 % de l'ensemble de la population étrangère). Vient ensuite la nationalité italienne qui représente 10,4 % de la population étrangère communale.

En 10 ans, la population de Leuze-en-Hainaut a connu une évolution positive (+ 591 habitants). Cette croissance (4,4%) est supérieure à celles du Hainaut (2,2%), et de la Wallonie (3,3%), mais inférieure à celles de la Flandre (5,5%) et de la Belgique (5%).

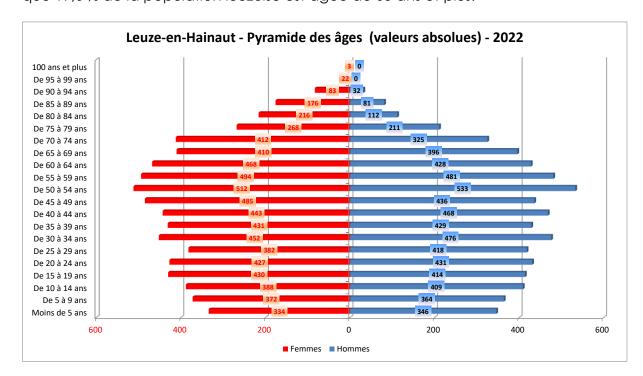


# 2.2. Age de la population

La population âgée de 25 à 49 ans représente à Leuze-en-Hainaut 31,6 % des habitants, ce chiffre est de 31,7 % pour la province.

A partir de 55 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes et l'écart se creuse davantage dans les tranches d'âges supérieures.

La pyramide des âges apporte diverses informations. Notamment, elle montre l'impact actuel de l'arrivée des "baby-boomers" dans la catégorie des 55 ans et plus entraînant un vieillissement non négligeable de la population. On observe que 19,6 % de la population leuzoise est âgée de 65 ans et plus.



#### Vieillissement de la population

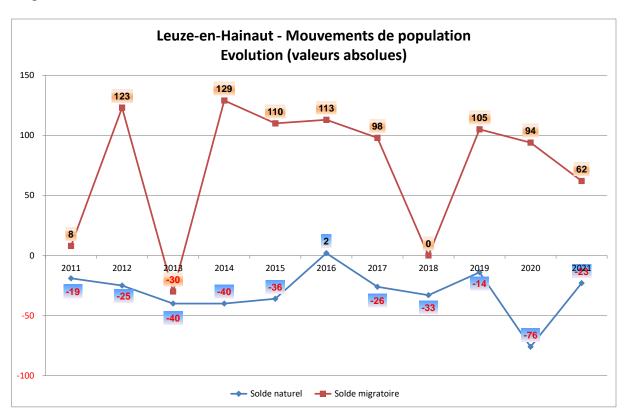
Pour l'année 2022, à Leuze-en-Hainaut, les moins de 20 ans représentent 21,8 % de la population totale et les 65 ans et plus, 19,6 %. Les moins de 20 ans sont proportionnellement moins nombreux à Leuze-en-Hainaut qu'en Hainaut et en Wallonie tandis que les 65 ans et plus y sont sensiblement plus nombreux.

Phénomène récurrent dans les pays occidentaux, le vieillissement de la population touche également la commune. Pour 2022, le ratio entre la population âgée de 65 ans et plus et celle des moins de 20 ans est estimé à 0,90. Cela signifie qu'il y a à Leuze-en-Hainaut 90 personnes âgées de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.

Le ratio de dépendance (rapport entre la population inactive (enfants de 0 à 14 ans et personnes âgées de 65 ans et plus) et la population active (population de 15 à 64 ans) est de 0,55 pour Leuze-en-Hainaut. Cela signifie que dans la commune, il y a 100 personnes actives sensées pouvoir s'occuper de 55 personnes pour leur vie quotidienne. Ce ratio est de 0,56 pour le Hainaut et pour la Wallonie.

# 2.3. Mouvements de population

L'évolution positive de la population de la commune ces dernières années est principalement due au solde migratoire. Ce dernier a été fluctuant au cours de la période 2011-2021, où se sont alternés régulièrement des pics et des creux dans la courbe du solde. Seule l'année 2013 enregistre un solde migratoire négatif. En 2018, le solde a été nul.



Le solde naturel est quant à lui négatif sur la période 2011-2021, à l'exception de l'année 2016 où il était très légèrement positif.

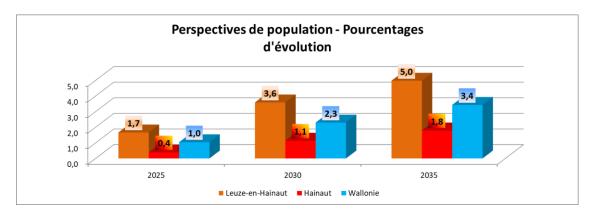
# 2.4. Ménages

En 2022, le pourcentage de ménages isolés à Leuze-en-Hainaut est de 36,3 %, soit une proportion inférieure à celles du Hainaut et de la Wallonie.

		Type de ménage												
Territoire	Isolés	5	Couple mariés s enfan	sans	Couple mariés a enfante	vec	Couple cohabita sans enf	ant	Couple cohabit avec enfant	ant	Famill mond parenta	)-	Autres ty de ména privés	ges
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Leuze-en-Hainaut	2.242	36,3	1.016	16,4	970	15,7	423	6,8	736	11,9	698	11,3	93	1,5
Hainaut	221.776	37,1	92.020	15,4	96.263	16,1	36.183	6,1	60.440	10,1	79.019	13,2	11.779	2,0
Wallonie	596.782	37,0	254.436	15,8	274.964	17,0	103.633	6,4	156.883	9,7	196.396	12,2	29.880	1,9
Flandre	948.532	32,8	636.661	22,0	594.167	20,5	195.915	6,8	224.854	7,8	237.743	8,2	53.619	1,9
Belgique	1.809.200	35,7	941.884	18,6	972.429	19,2	330.105	6,5	410.244	8,1	499.621	9,9	104.864	2,1

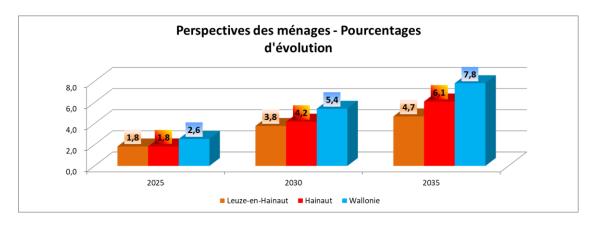
# 2.5. Perspectives de population et des ménages

D'après les estimations du Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL et de l'IWEPS sur les perspectives de population et des ménages pour les communes wallonnes, la population de la commune de Leuze-en-Hainaut devrait augmenter de 1,7 % entre 2020 et 2025, de 3,6 % à l'horizon 2030 et de 5,0 % à l'horizon 2033. La croissance de la commune semble évoluer bien plus rapidement que celles du Hainaut et de la Wallonie.



Territoire	Population				Ménages				
remione	2020	2025	2030	2035	2020	2025	2030	2035	
Leuze-en-Hainaut	13.941	14.173	14.441	14.635	6.078	6.190	6.308	6.363	
Hainaut	1.346.840	1.352.014	1.362.136	1.370.968	591.089	601.998	615.846	627.136	
Wallonie	3.645.243	3.683.045	3.728.894	3.770.204	1.591.591	1.632.302	1.677.676	1.716.238	
Territoire	Evolution de la population (%age)				Evolution des ménages (%age)				
remione		2020-2025	2020-2030	2020-2035		2020-2025	2020-2030	2020-2035	
Leuze-en-Hainaut		1,7	3,6	5,0		1,8	3,8	4,7	
Hainaut		0,4	1,1	1,8		1,8	4,2	6,1	
Wallonie		1,0	2,3	3,4		2,6	5,4	7,8	

Les perspectives d'évolution des ménages suivent une tendance similaire à celles prédites pour la population. Toutefois, les perspectives d'évolution de ménages devraient évoluer moins rapidement qu'en Hainaut ou en Wallonie. La commune de Leuze-en-Hainaut devrait observer une augmentation du nombre de ménages de 1,8 % entre 2020 et 2025, de 3,8 % d'ici 2030 et de 4,7 % d'ici 2035.



# 3. Espérance de vie et mortalité

# 3.1. Espérance de vie

Dans son analyse de l'espérance de vie par commune du Hainaut, l'Observatoire de la Santé a mis en lumière un lien entre l'espérance de vie des hommes et le revenu médian du ménage : si l'on compare deux communes hainuyères dont l'une a un revenu plus élevé que l'autre, celle au revenu supérieur indiquera une espérance de vie plus importante. A Leuze-en-Hainaut, compte-tenu des marges d'erreur, l'espérance de vie des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère et elle est inférieure aux moyennes wallonne et belge.

L'espérance de vie des femmes ne diffère pas des moyennes hainuyère, wallonne et belge.

Territoire	Espérance de vie à la naissance				
remione	Hommes	Femmes			
Leuze-en-Hainaut	77,0	81,6			
Hainaut	75,1	80,8			
Wallonie	76,3	81,4			
Belgique	80,0	84,1			

#### 3.2. Mortalité

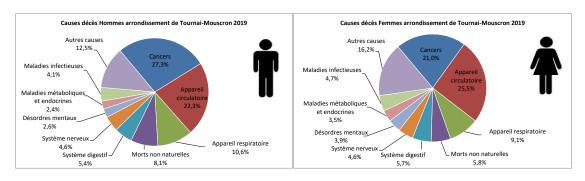
La mortalité est un élément important pour évaluer l'état de santé d'une population. Elle peut être mise en relation avec les conditions de vie, les comportements de santé ou les performances du système de soins. A Leuze-en-Hainaut, si l'on prend la situation hainuyère comme référence (indice 100) et compte-tenu des marges d'erreur, la mortalité des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité masculine hainuyère (respectivement -8 % et -22 %). La mortalité des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité féminine hainuyère (respectivement -4 % et -14 %).

La mortalité prématurée des hommes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées masculines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée masculine hainuyère (respectivement -14 % et -34 %). La mortalité prématurée des femmes ne diffère pas de la moyenne hainuyère. Les mortalités prématurées féminines wallonnes et belges sont inférieures à la mortalité prématurée féminine hainuyère (respectivement -10 % et -16 %).

Territoire	Mortalité T	Totale	Mortalité prématurée (<65 ans)			
remione	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes		
Leuze-en-Hainaut	102,4	94,0	94,0	94,4		
Hainaut	100,0	100,0	100,0	100,0		
Wallonie	91,7	96,3	86,3	90,8		
Belgique	78,3	85,8	66,0	73,5		

#### 3.3. Causes de décès

Le recensement annuel des causes de décès permet de mesurer l'impact des maladies et/ou traumatismes sur la santé de la population et de prendre les mesures qui s'imposent en tentant d'intervenir sur les facteurs de risques et les déterminants des maladies (information, éducation, motivations, offre alimentaire, environnement, etc.). De manière classique, dans l'arrondissement de Tournai, les deux principales causes de décès en 2019 concernaient l'appareil circulatoire (25,5 % chez les femmes et 22,3 % chez les hommes par rapport à l'ensemble des décès) et les cancers (21 % chez les femmes et 27,3 % chez les hommes).



# 4. Etat de santé

### 4.1. Etat de santé

Les analyses montrent que l'état de santé des individus est fortement corrélé à l'échelle sociale. Ainsi, en cas de situation moins favorable, de revenus plus faibles, on observe une estime de soi moins bonne ce qui influence négativement l'état de santé déclaré. Selon l'enquête nationale de santé de 2018, 71 % des Hainuyers contre 77 % des Belges se déclarent en bonne ou très bonne santé. D'autre part, environ 34 % de la population hainuyère interrogée dit souffrir d'une ou plusieurs maladies chroniques. Des données à l'échelon communal ne sont pas disponibles car l'échantillon de population interrogé est insuffisant.

Territoire	Etat de sa	inté déclaré
remione	Santé perçue bonne ou très bonne (%)	Présence de maladie(s) chronique(s) (%)
Hainaut	71,0	33,9
Wallonie	73,8	32,7
Belgique	77,0	29,3

L'enquête nationale de santé de 2018 montre que le taux d'excès de poids des hommes (66,1 %) et des femmes (51,2 %) du Hainaut se situe dans des niveaux supérieurs aux moyennes belges mais ne sont pas significativement différents de la Wallonie. Quant à l'obésité, elle touche 27,2 % des hommes et 21,9 % des femmes du Hainaut. Ce surpoids et/ou cette obésité constitue(nt) un important facteur de risque de maladies chroniques telles que les pathologies cardiovasculaires, le diabète, les troubles musculo-squelettiques et certains cancers. D'où l'importance d'une bonne prévention en privilégiant le message d'une alimentation équilibrée et d'une activité physique régulière.

	Fréquence o	du surpoids et de l'	obésité chez les 18	ans et plus		
Territoire	Excès de poids	total (IMC>25)	Obésité (IMC>30)			
	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes		
Hainaut	66,1	51,2	27,2	21,9		
Wallonie	57,8	46,3	18,8	17,2		
Belgique	55,3	43,4	16,7	15,0		

A Leuze-en-Hainaut, la part des personnes souffrant d'au moins une maladie chronique impliquant une certaine dépendance est sensiblement plus élevée par rapport aux valeurs observées en Wallonie et légèrement plus faible qu'en Hainaut. La part de bénéficiaires de l'assurance maladie soignés pour des problèmes de diabète est moins importante qu'en Hainaut et en Wallonie.

Territoire	Pourcentage de personnes ayant au moins une maladie chronique impliquant une dépendance (2021)	Part pour mille de personnes soignées pour diabète (2021)
Leuze-en-Hainaut	5,3	75
Hainaut	5,4	81
Wallonie	5,0	82
vvalionic		

# 4.2. Dépistage du cancer du sein

Dépister c'est détecter une pathologie avant que des symptômes soient manifestes. Une détection précoce de certains cancers favorise souvent des traitements moins lourds et offre des chances de guérison plus importantes. Le programme national de dépistage du cancer du sein permet aux femmes de 50 à 69 ans d'être dépistées gratuitement tous les deux ans au moyen d'un mammotest. En dehors de ce programme, de nombreuses femmes ont recours à un dépistage opportuniste par mammographie classée "diagnostique". Pour information, les femmes de Flandre ont tendance à privilégier le mammotest à la mammographie diagnostique, ce qui explique les chiffres nationaux élevés. A Leuze-en-Hainaut, 5,4 % des Leuzoises ont recours au mammotest, soit une proportion supérieure à celles du Hainaut ou de la Wallonie. La mammographie diagnostique concerne 39,9 % des habitantes de la commune.

Territoire	Dépistage du cancer du sein (femmes de 50 à 69 ans)					
remione	par mammotest (%) par mamographie diagnostique		Couverture totale			
Leuze-en-Hainaut	5,4	39,9	45,2			
Hainaut	4,0	44,1	48,0			
Wallonie	4,0	43,4	47,4			
Belgique	30,3	25,8	56,1			

## 4.3. Comportements de santé

En Hainaut, en 2018, la consommation quotidienne de fruits et de légumes ne montre pas de différence significative avec la Wallonie et la Belgique. On observe plus de fumeurs quotidiens (22 %) dans le Hainaut que dans l'ensemble de la Belgique (19,4 %). Le nombre de Hainuyers consommateurs réguliers déclarant boire plus de 14 verres d'alcool par semaine chez les femmes et 21 verres chez les hommes est proche des moyennes wallonne et belge. On n'observe pas de différence significative entre le Hainaut, la Wallonie et la Belgique quant à la proportion de personnes à risque de dépendance alcoolique. Enfin, la population à risque par manque d'activité physique est plus élevée dans le Hainaut qu'en Wallonie. De plus, la différence entre les hommes et les femmes est importante, ces dernières étant plus sédentaires que les hommes.

Territoire	Consommation quotidienne (%) de fruits (jus exclus)	Consommation quotidienne (%) de légumes	Surconsommation d'alcool (>14 verres/semaine Femmes et >21 verres/semaine Hommes) (%)	Part (en %) de dépendants à l'alcool	Consommation quotidienne ou occasionnelle de tabac (%)	Part (en %) de la population à risque par manque d'activité physique
Hainaut	46,6	71,7	5,7	13,2	22,0	40,6
Wallonie	52,3	71,7	6,6	13,9	22,1	36,7
Belgique	57,2	75,8	5,9	14,0	19,4	28,8

# 5. Logement

# 5.1. Logements et années de construction des bâtiments

En 2022, Leuze-en-Hainaut compte 7 222 logements sur son territoire communal.

			Année de construction des bâtiments							N		
Territoire	Bâtiments	Avant 19	46	De 1946 à	1981	De 1982 à	2001	De 2002 à	2011	Après 20	11	Nombre de
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	logements
Leuze-en-Hainaut	7.222	3.901	54,0	1.779	24,6	784	10,9	380	5,3	378	5,2	6.683
Hainaut	662.470	368.408	55,6	181.418	27,4	62.712	9,5	27.569	4,2	22.363	3,4	651.482
Wallonie	2.718.714	720.075	26,5	1.089.568	40,1	520.789	19,2	203.240	7,5	185.042	6,8	3.316.778
Flandre	1.693.328	813.236	48,0	504.828	29,8	205.721	12,1	93.508	5,5	76.035	4,5	1.766.263
Belgique	4.606.757	1.661.358	36,1	1.647.489	35,8	734.286	15,9	300.155	6,5	263.469	5,7	5.680.956

A l'instar du Hainaut et de la Wallonie, la commune se voit caractérisée par un parc de bâtiments anciens. Parmi les bâtiments présents sur le territoire communal, plus de la moitié (54 %) ont été érigés avant 1946. Ce pourcentage est sensiblement inférieur à celui du Hainaut mais supérieur à celui de la Wallonie.

10,9 % des bâtiments de Leuze-en-Hainaut ont été construits entre 1982 et 2001, ce qui est supérieur au pourcentage du Hainaut mais inférieur à ceux de la Wallonie et de la Flandre.

5,3 % des bâtiments de la commune datent de la période 2002-2011, soit un taux supérieur à celui du Hainaut et inférieur à celui de la Wallonie.

Depuis 2011, 378 bâtiments ont été construits à Leuze-en-Hainaut.

#### 5.2. Immobilier

#### Prix de l'immobilier

En 2021, le prix de vente médian d'une maison 2 ou 3 façades s'élève à 140 000 € à Leuze-en-Hainaut. Il est de 232 000 € pour les maisons 4 façades et plus. Le prix médian pour les appartements n'est par contre pas disponible de par le nombre trop faible de transactions effectuées pour ces types de bien cette année-là.

De manière générale, les prix médians des maisons 2,3 et 4 façades et plus à Leuze-en-Hainaut sont inférieures aux valeurs des autres régions du pays.

Entités administratives	Revenu médian par déclaration(€)	prix médian(€) maisons Maisons avec 2 ou 3 façades	maisons Maisons	prix médian(€) Maisons avec 4 ou plus de façades	Pression immobilière Maisons avec 4 ou plus de façades	prix médian(€) appartements	Pression immobilière appartements
Leuze-en-Hainaut	25.132	140.000	5,2	232.000	8,8	0	0,0
Hainaut	23.501	143.000	5,7	250.000	10,1	140.000	5,7
Wallonie	24.808	155.000	6,2	254.000	10,2	155.000	6,2
Flandre	28.286	165.000	9,7	273.000	12,3	165.000	7,4
Belgique	26.412	235.000	8,2	337.000	11,9	219.000	7,7

En 10 ans (2011-2021), les prix des maisons 2,3 et 4 façades ont particulièrement augmenté : + 12 % pour les maisons 2 ou 3 façades, + 13,2 % pour les maisons 4 façades et plus.

Sur la même décennie (2011-2021), le nombre de transactions immobilières sur Leuze-en-Hainaut a augmenté de 25 % pour les maisons 4 façades tandis qu'il a diminué de -18,9% pour les maisons 2 et 3 façades.

#### Pression immobilière

En 2020 à Leuze-en-Hainaut, il fallait 5,2 fois le revenu imposable annuel d'un ménage pour acquérir une maison 2 ou 3 façades, 8,8 fois pour une maison 4 façades et plus.

Les pressions immobilières à Leuze-en-Hainaut sont légèrement inférieures de celles du Hainaut et de la Wallonie.

# 5.3. Logements publics

Au 1er janvier 2020, 4,5 % des ménages leuzois vivent dans un logement public (SLSP1). La commune compte 290 logements publics SLSP. La part de logements inoccupés est de 4,8 %.

\_

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> SLSP: Société de logement de service public

# 6. Services à la population

#### 6.1. Offre médicale

En 2021, le poids de la patientèle par médecin généraliste « actif » (généraliste ayant comptabilisé au moins 500 contacts patients pendant l'année) à Leuze-en-Hainaut correspond à 1 médecin généraliste actif pour 1 400 habitants, ce qui est beaucoup moins favorable que la situation en Hainaut et en Wallonie.

Territoire	Nombre d'habitants pour un médecin généraliste actif	Nombre d'habitants pour un dentiste	Nombre d'habitants pour un(e) infirmier(ère)	Nombre d'habitants pour un kiné
Leuze-en-Hainaut	1.400	2.000	86	280
Hainaut	1.020	1.622	82	305
Wallonie	985	1.165	97	243
Flandre	nd	1.130	108	308
Belgique	nd	1.067	110	284

La commune dispose d'une structure psychiatrique sur son territoire mais pas d'hôpital général. Les hôpitaux à caractère généraux de Tournai et Ath se situent à proximité.

#### 6.2. Petite enfance

En 2021, Leuze-en-Hainaut compte 133 places d'accueil dédiées aux enfants âgés de 0 à 2,5 ans. Le taux de couverture s'élève ainsi à 38,3 %. Ce taux est supérieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.

Territoire	Total des places	Taux de couverture de la petite enfance
Leuze-en-Hainaut	133	38,3
Hainaut	10.828	32,2
Wallonie	33.527	37,7

#### 6.3. Aînés

En 2022, la commune recense 4 maisons de repos agréées INAMI pour une capacité totale de 293 lits. Ramené à la population des 75 ans et plus, le taux de couverture obtenu est de 24,3 %, soit un taux nettement supérieur aux autres régions du pays.

Territoire	Maisons de repos	Total Lits	Pop. 75 ans et +	Offre de lits
Leuze-en-Hainaut	4	293	1.204	24,3
Hainaut	221	19.918	113.193	17,6
Wallonie	542	48.433	310.906	15,6

# 6.4. Nombre d'implantations scolaires

Leuze-en-Hainaut compte 15 implantations scolaires sur son territoire dont 1 établissement supérieur : la Haute Ecole Louvain en Hainaut (HELHa).

Territoire	Maternel	Maternel et Primaire	Maternel, Primaire et Secondaire	Primaire	Secondaire	Supérieur	Total général
Leuze-en-Hainaut	1	6	0	0	7	1	15
Arrondissement de Tournai	4	76	0	2	29	13	124
Hainaut	197	709	5	137	108	39	1.195

# 6.5. Population scolaire

Le tableau suivant montre la répartition des élèves et étudiants résidant à Leuzeen-Hainaut en fonction du type d'implantation scolaire (maternel, primaire, etc.). Dans le cas présent, les implantations scolaires ne se limitent pas uniquement à ceux de Leuze-en-Hainaut.

Commune (Lieu de résidence)	Maternel	Primaire	Secondaire	Total année scolaire 2020-2021
Leuze-en-Hainaut	475	932	1.128	2.535
Arrondissement de Tournai	4.559	9.408	11.547	25.514
Hainaut	47.062	95.491	109.967	252.520

Ce deuxième tableau rend compte du nombre d'élèves et d'étudiants qui sont scolarisés dans les différents types d'implantations (maternel, primaire, etc.) basés sur le territoire communal. Cette fois-ci, la population scolaire n'est pas uniquement composée des résidents de la commune.

Commune (Lieu de scolarisation)	Maternel	Primaire	Secondaire	Total général année scolaire 2020-2021
Leuze-en-Hainaut	550	1.004	2.255	3.809
Arrondissement de Tournai	4.919	10.265	16.312	31.496
Hainaut	47.966	97.938	115.071	260.975

Les données concernant la population scolaire pour l'enseignement supérieur ne sont malheureusement plus disponibles en raison de fournisseurs statistiques distincts.

Les données ne reprennent pas les élèves de l'enseignement de promotion sociale, écoles d'art, écoles privées et enseignement à domicile.

#### 7. Formation

#### 7.1. Niveau d'instruction

25,7 % des habitants de 18 ans et plus de Leuze-en-Hainaut disposent d'un diplôme de l'enseignement supérieur, ce qui est supérieur au Hainaut mais inférieur à la Wallonie.

T- mit-in-	Inconn	ıu	Secondaire i	nférieur Secondaire		upérieur	Supérieur	
Territoire	Valeurs absolues	Pourcentage	Valeurs absolues	Pourcentage	Valeurs absolues	Pourcentage	Valeurs absolues	Pourcentage
Leuze-en-Hainaut	690	7,0	3.638	36,9	3.007	30,5	2.535	25,7
Hainaut	95.813	10,1	362.431	38,3	278.857	29,5	209.340	22,1
Wallonie	255.195	10,0	880.839	34,6	741.233	29,1	671.697	26,4
Flandre	434.346	9,2	1.478.299	31,2	1.388.992	29,4	1.429.324	30,2
Belgique	952.931	11,8	2.550.156	31,5	2.274.149	28,1	2.318.583	28,6

# 8. Emploi

# 8.1. Emploi salarié (lieu de résidence)

Au 31 décembre 2021, Leuze-en-Hainaut compte 5 115 travailleurs salariés (assujettis à l'ONSS), ce qui représente 57,5 % de la population communale âgée entre 15 et 64 ans. La part des travailleurs salariés à Leuze-en-Hainaut est supérieure à celles du Hainaut, de la Wallonie et de la Belgique.

Territoire	NbTotal (dec 2021)	Pop. 15-64 ans (jan 2022)	Part Trav. Pop. 15-64 ans
Leuze-en-Hainaut	5.199	9.038	57,5
Hainaut	438.599	863.364	50,8
Wallonie	1.173.423	2.342.486	50,1
Flandre	2.465.832	4.216.590	58,5
Belgique	4.060.601	7.389.470	55,0

L'administration publique est le secteur d'activité qui emploie le plus de travailleurs (951 travailleurs soit 18,3 %). Viennent ensuite le secteur de l'enseignement (590 travailleurs, soit 11,3 %), les activités pour la santé humaine (395 travailleurs, soit 7,6 %) et le commerce de détail (368 travailleurs, soit 7,1 %).

# 8.2. Emploi indépendant

Au 31 décembre 2021, Leuze-en-Hainaut compte 1 270 travailleurs indépendants. Cela représente 1,2 % des travailleurs indépendants du Hainaut. Rapportée à la population des 15 ans et plus à Leuze-en-Hainaut, la part des indépendants s'élève à 10,8 %.

Territoire	Total 2021	Pop. 15 ans et +	Part des indépendants dans la population de 15 ans et +
Leuze-en-Hainaut	1.270	11.785	10,8
Hainaut	106.142	1.123.853	9,4
Wallonie	332.386	3.048.697	10,9
Flandre	760.688	5.619.579	13,5
Belgique	1.171.728	9.658.786	12,1

Parmi les travailleurs indépendants, 17 % se retrouvent dans le secteur primaire, 22,3 % dans le secteur secondaire et 60,7 % dans le secteur tertiaire.

Le commerce et les professions libérales sont les deux secteurs qui emploient le plus de travailleurs indépendants au sein de la commune, respectivement 28,2 % et 24,7 %. L'industrie suit avec 22,3 % des travailleurs indépendants.

# 8.3. Taux d'emploi/Taux de chômage Taux d'emploi<sup>2</sup>

En 2019, le taux d'emploi de la commune s'élève à 64, %. Il est supérieur aux taux d'emploi hainuyer et wallon et identique au taux d'emploi national.

Entre 2009 et 2019, Leuze-en-Hainaut a connu une légère augmentation du taux d'emploi (de 64,1 % à 64,9 %).

Communes	Taux d'emploi 2019	Taux de chômage 2022
Leuze-en-Hainaut	64,9	7,3
Hainaut	57,1	10,8
Wallonie	59,9	9,5
Flandre	69,8	3,9
Belgique	65,0	6,7

#### Taux de chômage

Pour l'année 2022, le taux de chômage à Leuze-en-Hainaut est de 7,3 %. Bien qu'en dessous du taux de chômage calculé pour le Hainaut et la Wallonie, il reste supérieur au taux de chômage national.

Entre 2021 et 2022, le taux de chômage a diminué à Leuze-en-Hainaut, passant de 9,1 % à 7,3%.

#### 8.4. Mobilité des travailleurs

#### Mobilité des travailleurs résidents

La part des travailleurs domiciliés à Leuze-en-Hainaut et qui partent travailler dans une autre commune est de 77,0 %.

Lieu de résidence	Occupés dans la commune	Sortant de la commune de résidence	Total	Part des travailleurs sortant de la commune
Leuze-en-Hainaut	1.163	3.900	5.063	77,0
Hainaut	117.395	311.669	429.064	72,6
Wallonie	291.249	908.341	1.199.590	75,7
Flandre	676.210	1.772.055	2.448.265	72,4
Belgique	1.026.499	2.984.369	4.010.868	74,4

# Mobilité des travailleurs occupés

La part des travailleurs occupés à Leuze-en-Hainaut et qui proviennent d'une autre commune s'élève à 77,1 %.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> En raison de l'indisponibilité des données auprès de nos fournisseurs statistiques, la mise à jour 2022 n'est pas possible.

Lieu de travail	Domiciliés dans la commune	Venant d'une autre commune	Total	Part des travailleurs domiciliés dans une autres commune
Leuze-en-Hainaut	1.163	3.912	5.075	77,1
Hainaut	117.395	254.643	372.038	68,4
Wallonie	291.249	761.079	1.052.328	72,3
Flandre	676.210	1.633.136	2.309.346	70,7
Belgique	1.026.499	2.948.980	3.975.479	74,2

#### 9. Revenus

# 9.1. Revenus médians et déclarations

Le revenu médian par déclaration à Leuze-en-Hainaut est de 25 132 € en 2021.<sup>3</sup> Il est supérieur à celui du Hainaut (+ 1 631 €) et à celui de la Wallonie (+ 324 €). Les revenus médians de la Flandre et de la Belgique sont supérieurs à celui de Leuze-en-Hainaut (respectivement : + 3 154 € ; + 1 280 €).

Territoire	Revenu médian par déclaration		
Leuze-en-Hainaut	25.132		
Hainaut	23.501		
Wallonie	24.808		
Flandre	28.286		
Belgique	26.412		

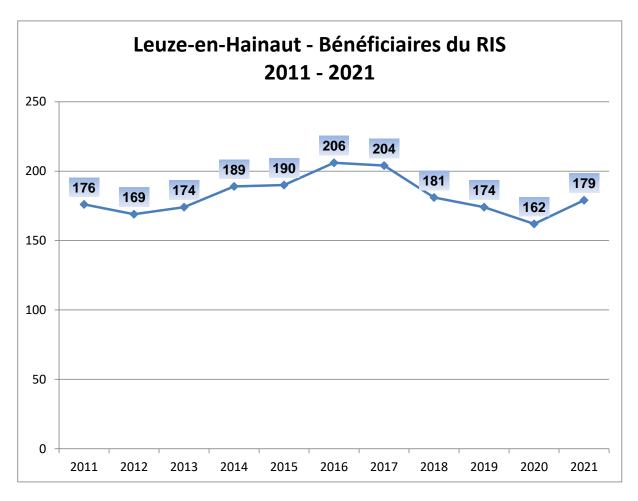
En termes de déclarations des revenus de 2021, 17,1 % des ménages de la commune ont rentré une déclaration supérieure à 50 000 € et 9,5 % ont renseigné moins de 10 000 €.

Territoire	Total	< 10.000 EUR	de 10.001 jusqu'à 20.000 EUR	de 20.001 jusqu'à 30.000 EUR	de 30.001 jusqu'à 40.000 EUR	de 40.001 jusqu'à 50.000 EUR	plus que 50.000 EUR
			Valeurs at	solues			
Leuze-en-Hainaut	8.014	762	2.131	1.901	1.143	708	1.369
Hainaut	756.524	88.354	213.155	180.114	104.874	60.607	109.420
Wallonie	2.048.541	251.569	517.269	465.770	282.275	173.307	358.351
Flandre	3.753.640	401.900	752.474	845.514	571.557	355.207	826.988
Belgique	6.417.960	753.651	1.449.613	1.444.360	928.873	572.404	1.269.059
	Pourcentages						
Leuze-en-Hainaut	100	9,5	26,6	23,7	14,3	8,8	17,1
Hainaut	100	11,7	28,2	23,8	13,9	8,0	14,5
Wallonie	100	12,3	25,3	22,7	13,8	8,5	17,5
Flandre	100	10,7	20,0	22,5	15,2	9,5	22,0
Belgique	100	11,7	22,6	22,5	14,5	8,9	19,8

# 9.2. Revenus d'intégration sociale (RIS)

Ramenée à la population des 18 à 64 ans, la part des bénéficiaires du RIS à Leuze-en-Hainaut s'élève à 2,1 % à Leuze-en-Hainaut. Elle est de 5,5 % en Hainaut, 4,5 % en Wallonie et 3,1 % en Belgique.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Cela signifie que 50 % des déclarations sont supérieures à 25 132 € et 50 % sont en dessous de 25 132 €.



Entre 2011 et 2021, le nombre de bénéficiaires du RIS (179 en 2021) a augmenté 1,7 % à Leuze-en-Hainaut. L'augmentation est de 47,7 % en Hainaut, 38,2 % en Wallonie et 37,8 % en Belgique. Sur le graphique suivant, le nombre de bénéficiaires augmente légèrement de façon constante de 2011 à 2016 et chute depuis 2017 jusqu'en 2020. De manière générale, la crise économique survenue en 2008 et la réforme des allocations de chômage en 2015 sont des facteurs pouvant influencer le nombre de bénéficiaires du RIS. Depuis 2021, la tendance est à la hausse.

# 10. Tissu économique

# 10.1. Entreprises

En décembre 2020, la commune de Leuze-en-Hainaut compte 335 établissements assujettis à l'ONSS. Ces entreprises constituent 1,2 % des établissements du Hainaut.

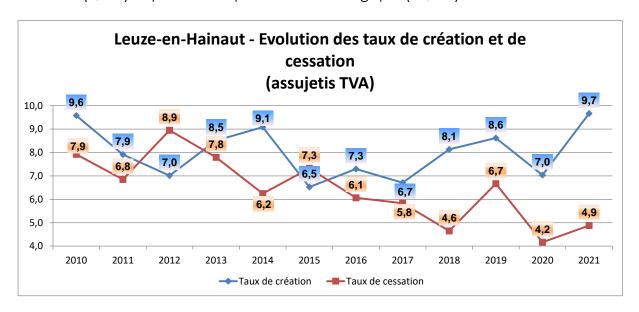
Territoire	Etablissements	Travailleurs		
remione	Décembre 2020			
Leuze-en-				
Hainaut	335	5.374		
Hainaut	28.476	378.892		
Wallonie	90.780	1.070.039		
Flandre	170.006	2.347.686		
Belgique	298.350	4.060.601		

Parmi ces entreprises, 80,9 % appartiennent au secteur tertiaire, 17 % au secteur secondaire et 2,1 % au secteur primaire.

C'est le commerce de détail qui concentre le plus grand nombre d'entreprises à Leuze-en-Hainaut (54 établissements, soit 16,1 %), suivi des travaux de construction spécialisés (26 établissements, soit 7,8 %) et de l'enseignement (21 établissements, soit 6,3 %).

Les 335 établissements occupent 5 374 travailleurs, soit 1,4 % des travailleurs hainuyers.

Le taux de création d'entreprises à Leuze-en-Hainaut en 2021 est de 9,7 %. Le taux de création est identique à celui du Hainaut (9,7 %), inférieur à celui de la Wallonie (9,4 %) et plus faible que celui de la Belgique (10,5 %).



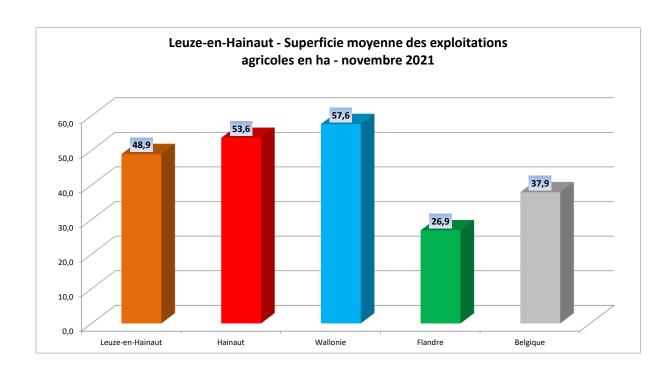
Le taux de cessation est quant à lui de 4,9 % à Leuze-en-Hainaut, soit plus faible que ceux du Hainaut (6,1 %), de la Wallonie (5,9 %) et de la Belgique (6,5 %).

En effectuant le calcul : "taux de création – taux de cessation", on en arrive à un écart de 4,8 pour Leuze-en-Hainaut, 3,6 pour le Hainaut, 3,5 pour la Wallonie et 4pour le pays. Il y a donc eu en 2021 davantage de nouvelles entreprises implantées que de disparations d'entreprises à Leuze-en-Hainaut.

Depuis 2010, les taux de création et de cessation ont varié au cours des années. On peut toutefois noter une tendance générale à une sensible baisse du taux de cessation et une stabilisation du taux de création.

### 10.2. Agriculture

En 2021, la commune de Leuze-en-Hainaut compte 114 exploitations agricoles pour une superficie agricole utilisée de 5 580 hectares. La superficie moyenne par exploitation est de 48,9 hectares, ce qui est inférieur aux moyennes du Hainaut et de la Wallonie.



#### Sources

#### I. Territoire

Hainaut Développement et OSH

CPDT – Atlas des paysages - communes couvertes par les Atlas (https://cpdt.wallonie.be/atlas-des-paysages-communes-couvertes-par-les-atlas)

#### II. Population

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

- Population 01/01/2012-2022
- Population étrangère au 01/01/2022
- Structure des ménages 2022

Perspectives de population (2025-2030-2035) et des ménages (2025-2030-2035) – Wallonie – Centre de Recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL – IWEPS

#### III. Espérance de vie et mortalité

Statistics Belgium (<a href="http://statbel.fgov.be/">http://statbel.fgov.be/</a>):

- Espérance de vie à la naissance 2017-2021 Calculs OSH
- Indice comparatif de mortalité 2017-2021 Calculs OSH

#### IV. Etat de santé et comportement de santé

Sciensano – HIS - 2018:

- Santé Subjective
- Comportement de Santé

Agence Inter mutualiste IMA-AIM:

- Maladies chroniques 2021
- Diabète 2021
- Dépistage du cancer du sein 2020

Sciensano - HIS - 2018:

- Etat de santé déclaré
- Fréquence de surpoids et de l'obésité chez les 18 ans et plus

#### V. Logement

Statistics Belgium (<a href="http://statbel.fgov.be/">http://statbel.fgov.be/</a>):

- Parc des bâtiments 2022
- Ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) 2021 Statistiques fiscales des revenus – Exerc. 2021 – Rev 2020
- Pression immobilière 2020: ventes immobilières (maisons 2, 3 et 4 façades) 2020 –
   Statistiques fiscales des revenus Exerc. 2021 Rev 2020

IWEPS - Walstat - 01/01/2020:

Logements publics

#### VI. Services à la population

AVIQ - 31/12/2021

Statistics Belgium (http://statbel.fgov.be/):

Population 01/01/2022

Hôpitaux: SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne alimentaire et Environnement - 31/12/2021

ONE - 31/12/2021

Accueil de la petite enfance

AVIQ - 01/09/2022

Maisons de repos et maisons de repos et de soins

#### VII. Formation

Census - 2017:

Primaire, secondaire, supérieur

Fédération Wallonie-Bruxelles - Implantations de l'enseignement fondamental et spécialisé - 2019-2020

Fédération Wallonie-Bruxelles - implantations de l'enseignement secondaire et supérieur / Enseignement supérieur (Les Hautes Ecoles) - 2019-2020

#### VIII. Emploi

ONSS - 31/12/2020 (emploi au lieu de travail) et 31/12/2021 (emploi au lieu de résidence):

Salariés

INASTI - 31/12/2021:

Indépendants

ONEM - Juin 2021 - Juin 2022

■ Taux de chômage

Steunpunt WSE:

- Taux d'emploi 2019
- Mobilité des travailleurs 2019

#### IX. Revenus

Statistics Belgium (<a href="http://statbel.fgov.be/">http://statbel.fgov.be/</a>):

Statistique fiscale des revenus - Exerc. 2021 - Rev. 2020

SPP Intégration sociale, Lutte contre la Pauvreté, Economie sociale et Politique des Grandes villes - Chiffres et RIS - 2011-2021 - <a href="https://www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenudintegration-sociale-ris">www.mi-is.be/be-fr/etudes-publications-et-chiffres/revenudintegration-sociale-ris</a>

#### X. Tissu économique

ONSS - 31/12/2020:

Entreprises

Statistics Belgium (<a href="http://statbel.fgov.be/">http://statbel.fgov.be/</a>):

• Résultats de l'enquête agricole - 2021